

Naše značka: SPU 483299/2023  
UID: spudms00000014178640  
Spisová značka: 2RP15976/2012-130742/ZJ

Obdrží:

Účastníci řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Krucemburk

Vyřizuje.: Ing. Blanka Kampová  
Tel.: 724587787  
ID DS: z49per3  
E-mail: B.Kampova1@spucr.cz

Datum: 11. 12. 2023

SPU 483299/2023



## **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krucemburk**

### **Zápis ze závěrečného jednání**

#### Datum a místo konání:

27.11.2023, sokolovna v Krucemburku, ul. Mikuláše Střely 250

#### Účastníci jednání:

Vlastníci pozemků a další účastníci řízení dle prezenční listiny založené ve spisové dokumentaci pozemkového úřadu

Ing. Jana Petříková, vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod KPU pro Kraj Vysočina

Ing. Vít Dvorský, zástupce zhotovitele návrhu pozemkových úprav

Ing. Blanka Kampová, Ing. Jana Ďásková, za Pobočku Havlíčkův Brod KPU pro Kraj Vysočina

Pobočka Havlíčkův Brod Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále „pozemkový úřad“) svolala v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Krucemburk. Závěrečné jednání bylo svoláno poté, co pozemkový úřad vypořádal připomínky a námitky podané v zákonné lhůtě ke zpracovanému návrhu pozemkových úprav, který byl vystaven k nahlédnutí na Úřadě městyse Krucemburk a na pozemkovém úřadě. O termínu svolání závěrečného jednání informoval pozemkový úřad účastníky řízení o pozemkových úpravách písemnou pozvánkou.

Závěrečné jednání vedla vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod KPÚ pro Kraj Vysočina Ing. Jana Petříková, která přivítala všechny účastníky a poté je seznámila s průběhem dosavadního řízení a průběhem prací jednotlivých etap pozemkových úprav.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v kat. území Krucemburk bylo zahájeno dne 5.5.2009 oznámením veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách pozemkového úřadu a městyse Krucemburk. Důvodem zahájení řízení byla žádost vlastníků 55,3% výměry zemědělské půdy v k.ú. Krucemburk, byla tedy splněna podmínka pro zahájení řízení podle § 6 odst. 3 zákona. Pozemkový úřad stanovil předběžný obvod pozemkových úprav a uzavřel smlouvu o dílo se zhotovitelem odborných geodetických a projekčních prací.

Úvodní jednání k zahájeným pozemkovým úpravám proběhlo v Krucemburku dne 23.3.2015. Pozemkový úřad seznámil přítomné účastníky s navrženým obvodem pozemkových úprav, se způsobem zpracování soupisu nároků a předpokládaným harmonogramem prací. Proběhla volba sboru zástupců.

Zhotovitel návrhu provedl v r. 2014-2015 v zájmovém území přípravné práce spočívající v revizi a doplnění bodového pole, podrobném zaměření polohopisu, vyhodnocení dostupných podkladů a rozboru současného stavu.

V druhé polovině roku 2015 probíhalo v terénu za účasti dotčených vlastníků zjišťování hranic pozemků (ZPH) pro upřesnění obvodu pozemkových úprav. Zároveň byly šetřeny hrance pozemků tzv. neřešených dle § 2 zákona, u kterých v rámci pozemkových úprav probíhá pouze obnova katastrálního operátu.

Z důvodu zpřesnění hranice mezi kat. územím Krucemburk a Vojnův Městec procházející vodním tokem byl obvod pozemkových úprav dodatečně rozšířen o sousední pozemek vodního toku v kat. území Vojnův Městec. Dokumentace upřesněného obvodu pozemkových úprav byla předána katastrálnímu úřadu, který provedl její kontrolu a v průběhu r. 2017–2018 zapsal obvod pozemkových úprav do katastru nemovitostí. K pozemkům dotčeným pozemkovými úpravami vyznačil poznámku o zahájení pozemkových úprav.

Po upřesnění obvodu zhotovitel vypracoval soupis nároků vlastníků pozemků vstupujících do pozemkových úprav. Výměra nároku řešených pozemků byla upravena opravným koeficientem, který představoval rozdíl výměry řešeného území po zaměření upřesněného obvodu a výměry získané součtem výměr všech řešených parcel evidovaných v katastru nemovitostí. Soupis nároků byl vyložen od 27.12.2018 po dobu 15 dnů na Úřadě městyse Krucemburk a zaslán vlastníkům pozemků, kteří měli možnost projednat soupis se zhotovitelem osobně v prostorách Úřadu městyse Krucemburk ve dnech 2.1.-4.1.2019.

Nezbytným podkladem pro návrh nových pozemků byl plán společných zařízení (PSZ). Jedná se o soubor opatření navržených pro území pozemkových úprav ke zpřístupnění pozemků, zmírnění účinků vodní eroze, vodohospodářských opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Při zpracování PSZ zhotovitel úzce spolupracoval se sborem zástupců. Sbor se k projednání navržených opatření sešel celkem 5x, konečnou verzi PSZ odsouhlasil v červenci 2019. Následovalo odsouhlasení dotčenými orgány státní správy, regionální dokumentační komisí a schválení PSZ Zastupitelstvem městyse Krucemburk na veřejném zasedání dne 11.9.2019. V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován s ohledem na upřesnění počtu doplňkových cest. Aktualizaci PSZ zastupitelstvo městyse schválilo dne 29.9.2021.

Během jednání o návrhu nového uspořádání vyšlo najevo, že na několik pozemků v řešeném území byla podána k soudu žaloba o určení vlastnictví. Tyto pozemky bylo třeba z úpravy vyloučit, což znamenalo provést dodatečné šetření jejich hranic v terénu a nové upřesnění obvodu pozemkových úprav. Změna výměry obvodu měla za následek změnu opravného koeficientu a aktualizaci již dříve zpracovaného soupisu nároků. Aktualizované soupisy nároků byly rozeslány vlastníkům a vyloženy na úřadě městyse Krucemburk v září 2021. Pozemky dotčené žalobou byly přesunuty do režimu pozemků neřešených dle § 2 zákona.

Návrh nového uspořádání pozemků obdrželi vlastníci od zhotovitele v písemné i grafické podobě společně s pozvánkou k osobnímu projednání, které proběhlo ve dnech 26. – 29. října 2021 v prostorách Úřadu městyse Krucemburk. Návrh byl po uplatněných připomínkách vlastníků dále upravován, změny návrhu projektant průběžně projednával s dotčenými vlastníky, aby bylo dosaženo potřebné shody.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslal pozemkový úřad výzvu podle § 9 odst. 21 zákona s upozorněním, že pokud se nevyjádří do 15 dnů od doručení výzvy, má se za to, že s návrhem souhlasí. Několik vlastníků reagovalo na výzvu nesouhlasem a s těmi probíhalo v druhé polovině roku 2022 další jednání o návrhu. Snahou pozemkového úřadu bylo dosáhnout maximální shody ohledně nového uspořádání pozemků.

Průběžně s projednáváním návrhu probíhaly v návaznosti na zjištěné změny v katastru nemovitostí aktualizace soupisu nároků a obesílání nových účastníků řízení.

Po získání potřebného podílu odsouhlasené výměry řešených pozemků vystavil pozemkový úřad, počínaje dnem 12.7.2023 návrh nového uspořádání pozemků po dobu 30 dnů na Úřadě městyse Krucemburk, na Úřadě městyse Vojnův Městec a na pozemkovém úřadě. Současně vyzval známé účastníky o poslední možnosti uplatnit po dobu vystavení návrhu své námítky či připomínky.

Uplatněné připomínky pozemkový úřad ve spolupráci se zhotovitelem podrobně prověřil. V odůvodněných případech, pokud navrženou úpravou nedošlo k zásadní změně vystaveného návrhu a změnu odsouhlasili všichni dotčení vlastníci, bylo připomínce vyhověno. V případech, kdy se jednalo o zásah do pozemků plánu společných zařízení, žádost o vypořádání spoluvlastnictví bez uzavřené dohody podle § 9 odst. 16 zákona nebo o připomínku neodůvodněnou, pozemkový úřad námítkám nevyhověl a zaslal vlastníkům zamítavé stanovisko s příslušným odůvodněním.

V rámci pozemkových úprav jsou navrženy na několika místech změny hranic katastrálních území mezi k.ú. Krucemburk, Staré Ransko a Hluboká u Krucemburku. Změny byly projednány s dotčenými vlastníky pozemků, odsouhlaseny Zastupitelstvem městyse Krucemburk a po dohodě s katastrálním úřadem budou zavedeny do katastru nemovitostí zároveň se zápisem rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv k pozemkům.

Návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Krucemburk odsouhlasili vlastníci výměry 830,5047 ha, tj. 99 % z celkové výměry 838,0858 ha řešených pozemků. Podle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených podle § 2 zákona. Podmínka pro schválení návrhu byla splněna.

Pozemkový úřad oznámí rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Účastníkovi řízení se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně dotýká. Proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav mají účastníci řízení možnost podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení. Po nabytí právní moci předá pozemkový úřad rozhodnutí katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí a vyzve zhotovitele k vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM) podle schváleného návrhu.

Vyhotovená DKM bude předána katastrálnímu úřadu, který k ní vydá po provedené kontrole souhlasné stanovisko.

Bude následovat rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, zrušení nebo zřízení věcného břemene a určení výše úhrady a lhůty k zaplacení podle § 10 odst. 2 zákona. Toto druhé rozhodnutí, proti kterému se nelze odvolat, nabývá právní moci doručením veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí bude součástí mapového díla, podle kterého zavede katastrální úřad výsledky pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Pro bezproblémové dokončení celého procesu pozemkový úřad žádá účastníky řízení, aby do vydání rozhodnutí o schválení návrhu předem konzultovali s pozemkovým úřadem (Pobočkou Havlíčkův Brod) případné zamýšlené převody svých současných pozemků, zápisy věcných břemen či zástavních práv.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv pozemkový úřad zajistí 1x bezplatné vytyčení nového uspořádání pozemků v terénu trvalou stabilizací podle potřeb vlastníka, na základě jeho písemné žádosti. Nárok na jedno bezplatné vytyčení vlastnických hranic pozemků nezaniká, tuto možnost lze využít kdykoliv v budoucnu. Vlastníkům se doporučuje důkladně promyslet, zda a kdy budou o vytyčení žádat, v případě pokračujícího pronájmu (pachtu) pozemků hospodařícím subjektům zpravidla nemá vytyčení vlastnických hranic smysl.

Vlastníci pozemků byli upozorněni na daňovou povinnost po zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, tj. přiznání daně z nemovitostí v následujícím zdaňovacím období po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům.

Ve smyslu § 11 odst. 8 zákona zanikají po vydání rozhodnutí o výměně vlastnických práv k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Na základě schváleného návrhu pozemkový úřad stanoví s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění a potřebám obce priority pro realizaci navržených společných zařízení. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu pozemkových úprav budou převedena do vlastnictví obce. Realizace společných zařízení je hrazena ze státních prostředků, případně s využitím evropských dotačních fondů.

V závěru jednání Ing. Petříková poděkovala zástupcům městyse, projektantovi návrhu a všem přítomným vlastníkům za spolupráci a vstřícnost během celého složitého procesu pozemkových úprav.

Po krátké diskusi a zodpovězení několika dotazů bylo jednání ukončeno.

Zápis se doručuje veřejnou vyhláškou a obdrží jej účastníci řízení pozvaní na závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Krucemburk.

Zapsala:

*Ing. Blanka Kampová*

Ověřila:

*Ing. Jana Petříková*