

Naše zn.: 9893/2024/MUZR
Č.j. SÚP/1982/22/DF
Vyřizuje: Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

dle rozdělovníku

Datum: 2024-02-07

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. II územního plánu Vojnův Městec

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel změny č. II územního plánu Vojnův Městec ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **oznamuje** v souladu s ustanovením § 52 odst. 1, § 53 odst. 2 a § 22 stavebního zákona, konání **opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. II územního plánu Vojnův Městec**, které se bude konat:

**ve středu 13.03.2023 od 15:30 hod. v zasedací místnosti
úřadu městyse Vojnův Městec, Vojnův Městec 27**

Změna č. II územního plánu Vojnův Městec je pořizována zkráceným postupem, upravený návrh změny č. II územního plánu Vojnův Městec pro opakované veřejné projednání je v tištěné podobě k nahlédnutí na Úřadu městyse Vojnův Městec a na Městském úřadě Žďár nad Sázavou, odboru Stavebním a územního plánování, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou.

Dále je návrh změny č. II Územního plánu vystaven na stránkách městyse Vojnův Městec:
<https://www.vojnumestec.cz/urad-mestysu/uzemni-plan/>

a na webových stránkách města Žďár nad Sázavou na adrese: www.zdarns.cz, Město → Z obcí ve správním obvodu → Návrh změny č. II územního plánu Vojnův Městec pro opakované veřejné projednání <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

V návrhu změny č. II ÚP pro opakované veřejné projednání došlo k následujícím úpravám:

- Dle aktuálních údajů katastru nemovitostí byla prověřena míra využití zastavitelné plochy Z7, kdy její větší část (0,214 ha) byla zařazena do aktualizovaného zastavěného území k datu 31.1.2024 a do ploch stabilizovaných BV, další její část (0,075 ha) byla zařazena do stabilizovaných ploch zeleně ZS a jako zastavitelná plocha Z7 pro bydlení v RD zůstává výměra 0,085 ha.
- Jako kompenzace nově vymezených ploch bydlení v rodinných domech je navrženo navrácení části (0,663 ha) zastavitelné plochy bydlení Z2 zpět k zemědělskému využití, zastavitelná plocha bydlení Z2 pak bude činit 0,095 ha.
- Ze zastavitelné plochy Z5 byla část plochy (0,171 ha) v návrhu ÚP vymezená jako plocha BV převedena na plochy veřejných prostranství (PV), pro plochy bydlení v zastavitelné ploše Z5 zůstává 0,309 ha.

- Pro zastavitelnou plochu Z5 je zrušena podmínka územní studie, která byla vyřazena z evidence podle § 30 odst. 6 stavebního zákona. Tato skutečnost je zohledněna jak v grafické tak i v textové části změny č. II územního plánu Vojnův Městec.

V souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona se návrh změny č. II územního plánu Vojnův Městec projednává v opakovaném veřejném projednání v rozsahu úprav provedených po veřejném projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou oprávnění investoři podat námítky proti návrhu Změny č. II Územního plánu Vojnův Městec v rozsahu úprav provedených po veřejném projednání.

Adresa pro doručování: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, ID datové schránky ybxb3sz.

S pozdravem

Ing. Darina Faronová
referentka odboru

Rozdělovník:

Městys Vojnův Městec, Sklené č.p.40, 591 01 Žďár nad Sázavou
Studio P, s.r.o., Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou

A. Dotčené orgány

1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou
2. Krajská hygienická stanice, úz. pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
3. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, úz. odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou,
4. Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
 - odbor územního plánování a stavebního řádu
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
 - odbor životního prostředí a zemědělství
5. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury, oddělení územního plánu, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 00 Praha 1
6. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 66210 Brno
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové
10. Státní pozemkový úřad Žďár nad Sázavou, Strojírenská 12, 591 01 Žďár nad Sázavou
11. Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
 - odbor dopravy
 - SÚP – památková péče
 - odbor životního prostředí

B. Sousední obce

1. Městys Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk
2. Obec Radostín, Radostín u Vojnova Městce č.p. 14, 591 01 Žďár nad Sázavou
3. Obec Cikháj, Cikháj č.p. 19, 591 01 Žďár nad Sázavou
4. Obec Herálec, Herálec č.p. 80, 591 01 Žďár nad Sázavou
5. Obec Karlov, Karlov č.p. 28, 591 01 Žďár nad Sázavou
6. Obec Škrdlovice, Škrdlovice č.p.48, 591 01 Žďár nad Sázavou
7. Obec Polnička, Polnička č.p. 225, 591 02 Žďár nad Sázavou

C. Krajský úřad - nadřízený orgán

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 227/1, 587 33 Jihlava

D. Oprávnění investoři

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, datová schránka zjq4rhz
2. GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, datová schránka rdxzhzt
3. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, datová schránka secddqd
4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4, datová schránka ygwch5i
5. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, datová schránka gg4t8hf
6. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, datová schránka dbyt8g2