

ÚZEMNÍ PLÁN VOJNŮV MĚSTEC

ZMĚNA Č. II

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Městys Vojnův Městec

č.j. SÚP/1982/22/DF

ve Vojnově Městci dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. II Územního plánu Vojnův Městec

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 8 až 10, § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. II územního plánu Vojnův Městec

Nedílnou součástí Změny č. II územního plánu Vojnův Městec je textová část Změny č. II ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Nedílnou součástí Změny č. II územního plánu Vojnův Městec je také grafická část Změny č. II ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. II územního plánu Vojnův Městec je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části územního plánu Vojnův Městec.

Úplná dokumentace Změny č. II a Úplného znění územního plánu Vojnův Městec po změně č. II je uložena na:

- Úřadu městysu Vojnův Městec
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách městysu Vojnův Městec

<https://www.vojnuvmestec.cz/>

na internetových stránkách města Žďár nad Sázavou

<http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. II ÚP Vojnův Městec

Zastupitelstvo městysu Vojnův Městec

Datum nabytí účinnosti Změny č. II ÚP Vojnův Městec:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

OBSAH:**A. TEXTOVÁ ČÁST****B. GRAFICKÁ ČÁST**

ZII.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZII.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000
ZII.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace – výřez	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:**C. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Postup při pořizování Změny č. II ÚP Vojnův Městec**
- 2. Výroková textová část platného ÚP Vojnův Městec s vyznačením změn**
- 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
 - 3.1.1 PÚR České republiky
 - 3.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - 4.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP
 - 4.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
- 5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 6. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- 7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání – obsahu změny č. II Vojnův Městec**
- 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 8.1. Variantní řešení
 - 8.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 8.3. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň
 - 8.4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 8.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 8.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 8.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 8.8. Limity využití území
 - 8.9. Vymezení pojmů
- 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 9.1. Vymezení zastavěného území
 - 9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 12.1. Dotčení ZPF
 - 12.2. Dotčení PUPFL
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

ZII.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZII.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000

A. Textová část :

Výroková část Územního plánu Vojnův Městec se mění takto :

- 1) V nadpisu kapitoly **1.** se za stávající text doplňuje ", včetně stanovení data k němuž je vymezeno".
- 2) V kapitole **1.**, druhé odrážce se za stávající text doplňuje "Druhá aktualizace zastavěného území proběhla k datu 31.01.2024.".
- 3) V nadpisu kapitoly **2.** se ruší slovo "**území**".
- 4) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se za stávající text doplňuje ", vymezena je zastavitelná plocha pro rozvoj objektu mateřské školy".
- 5) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou se za slovo domů vkládá text "či jako jejich součást s funkcí klidovou a rekreační (Z4.II) případně funkcí ochrany před extravilánovými vodami (Z5), veřejná prostranství rovněž budou sloužit ke zpřístupnění".
- 6) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky se na řádku Z1, sloupci podmínky využití mění text "700 – 900" na "900 – 1200", ruší se text " Řídit se výsledky inženýrsko-geologického průzkumu pro výstavbu RD - Posouzení stability území fy Envirex Nové Město na Moravě 2010." a za stávající text se doplňuje nový text " Zástavbu řešit v kontextu se zastavitelnou plochou Z3.II, Z4.II a Z5.II ve společné územní studii. Území s potenciálem svahových deformací - akceptovat výsledky včas provedeného inženýrskogeologického průzkumu se stanovenými podmínkami výstavby.".
- 7) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky se na řádku Z1, sloupci územní studie se symbol "•" nahrazuje novým symbolem "▲".
- 8) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z2, sloupci podmínky využití, se mění text " Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m²." na " Výstavba rodinného domu na parcele v návaznosti na stávající místní komunikaci a současnou zástavbu; ", ruší se text Ponechat nezastavěnou část pozemku, která umožní výstavbu min. 1 řady vzrůstných stromů." a slovo "prodloužením" se nahrazuje textem "ze stávající".
- 9) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z2, sloupci výměra (ha) se číslovka "0,76" mění na "0,095".
- 10) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z4, sloupci podmínky využití, se za stávající text doplňuje nový text "Do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby vyjma oplocení".
- 11) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z5, sloupci charakteristika, se pod stávající text doplňuje nový text "**pl. veřejných prostranství** (0,170 ha z výměry plochy)".
- 12) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z5, sloupci kód, se za stávající uvedený kód doplňuje druhý kód ", PV".
- 13) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z5, sloupci podmínky využití, se za stávající text doplňuje nový text "i s využitím vymezené plochy veřejných prostranství".
- 14) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z5, sloupci územní studie, se ruší symbol "" za stávající text doplňuje nový text "i s využitím vymezené plochy veřejných prostranství".
- 15) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z5, sloupci územní studie, se ruší symbol "•".

- 16) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z6, sloupci charakteristika se mění text "veřejných prostranství" na text "bydlení v rodinných domech venkovské", ve sloupci kód se kód "PV" mění na "BV", před stávající text ve sloupci podmínky využití se vkládá nový text "Výstavba rodinného domu na parcelae ve spojení se zástavbou na navazující části plochy Z5. KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. " a ruší se část stávajícího textu "PV" a " Nad plochou zajistit výsadbu kvalitní veřejné zeleně."
- 17) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky se na řádku Z6, sloupci podm. přípust. Se ruší symbol "●".
- 18) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z7, sloupci podmínky využití, se slovo "rodinných" upravuje na "rodinného", slovo "domů" se upravuje na "domu" a text "na parcelách o velikosti 700 -1200 m²" se nahrazuje textem "v proluce zastavěného území".
- 19) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky, na řádku Z7, sloupci výměra (ha), se číslovka "0,37" mění na "0,085".
- 20) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky se bez náhrad ruší řádek Z9.
- 21) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky se na řádku Z11, sloupci podmínky využití za text m² vkládá text ", výstavbu řešit v kontextu s vymezením zastavitelné plochy Z2.II. "
- 22) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky se na řádku Z20, sloupci výměra (ha) se číslovka "0,13" mění na "0,056".
- 23) V podkapitole 3.3., tabulce první odrážky se na řádku P1, sloupci územní studie se symbol "●" nahrazuje novým symbolem "▲".
- 24) V podkapitole 3.3. se pod tabulku druhé odrážky vkládá nová odrážka obsahující nový text a tabulku:

- Plochy vymezené ve změně č. II ÚP Vojnův Městec

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1.II	pl. občanského vybavení – veřejná infrastruktura		OV	0,145
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z2.II	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	0,139
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z3.II	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	0,970

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. přípust. ▲ ●		skutečnost, kdy část plochy se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení.	
Z4.II	pl. veřejných prostranství – veřejná prostranství Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. přípust. ▲ ●		PV Plochu primárně koncipovat jako plochu pro oddech a rekreaci obyvatel. Přípustné je řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou infrastrukturou plochy Z1 a Z3.II. Akceptovat skutečnost, kdy část plochy se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby. Komponovanou zeleň doplnit mobiliářem obce. Využití plochy řešit v souvislostech zastavitelných ploch Z1, Z3.II a Z5.II ve společné územní studii.	0,148
Z5.II	pl. zeleně – soukromá a vyhrazená Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. přípust. ▲ ●		ZS Založit zahrady pro pěstební činnosti v návaznosti na zastavitelnou plochu Z3.II. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Na ploše nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou oplocení. Akceptovat skutečnost, kdy část plochy se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby vyjma oplocení. Využití plochy řešit v souvislostech zastavitelných ploch Z1, Z3.II a Z4.II ve společné územní studii.	0,441

- 25) V podkapitole 3.3., páté odrážce se za slovo studie vkládá "(▲)", za slovo plochy se vkládá "(●)" a text "stabilita podloží se nahrazuje textem " a problematika svahové nestability".
- 26) V podkapitole 4.1., první odrážce se bez náhrady ruší text " Územní plán vymezuje koridor CD-DK05 ve zpřesněné šíři 100 m mimo zastavěné území pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37. V zastavěném území je tento koridor zpřesněn na šíři uličního prostoru."
- 27) V podkapitole 4.2., druhé odrážce se text "ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla." nahrazuje textem "V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví." a text " Na stavby v urbanizovaném území lze umísťovat fotovoltaické články." Se nahrazuje textem "V nezastavěném území se umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje."
- 28) V podkapitole 4.3., se pod stávající text doplňuje nová odrážka:
- "Pro možnost rozšíření a modernizace provozu mateřské školy je vymezena zastavitelná plocha Z1.II způsobu využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)."
- 29) V podkapitole 4.4., druhé odrážce, se text "Nová samostatně" nahrazuje textem "Pro nově" a ruší se částí textu "jsou zastavitelnými plochami" a "pro ně".
- 30) V podkapitole 4.6., se stávající text ruší a nahrazuje se novým textem:
- "Územní plán nevymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu."
- 31) V podkapitole 5.2. se stávající text včetně uvedené tabulky ruší a nahrazuje se novým textem " Územní plán nevymezuje plochy se změnou v krajině."
- 32) V podkapitole 5.7., se text poslední odrážky "Respektovat nutno výsledky závěrečné zprávy inženýrsko-geologického průzkumu pro výstavbu rodinných domů v zastavitelné ploše Z1."

ruší a nahrazuje novým textem "Činnosti v lokalitě zastavitelných ploch Z1, Z3.II, Z4.II a Z5.II se budou řídit podmínkami včas provedeného inženýrskogeologického průzkumu".

- 33) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce (plochy kódu NZ1) se v odstavci *Nepřípustné využití*: za stávající text doplňuje nový text ", stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů".
- 34) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce (plochy kódu NZ2) se v odstavci *Nepřípustné využití*: za stávající text doplňuje nový text ", stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů".
- 35) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce (plochy kódu NL) se v odstavci *Nepřípustné využití*: za stávající text doplňuje nový text "; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů".
- 36) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce (plochy kódu NP) se v odstavci *Nepřípustné využití*: za slovo přípojky vkládá text ", výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů".
- 37) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce (plochy kódu NS) se v odstavci *Nepřípustné využití*: za stávající text doplňuje text ", výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů".
- 38) V podkapitole 7.1. se stávající text ruší a nahrazuje textem "Nejsou územním plánem vymežovány".
- 39) V podkapitole 7.4. se stávající text ruší a nahrazuje textem "Nejsou územním plánem vymežovány".
- 40) V kapitole 10., první odrážce se za stávající text doplňuje "Tento koridor je v územním plánu vymezen jako územní rezerva R1."
- 41) V podkapitole 12.1., první odrážce se ruší text ", Z5" a za stávající text doplňuje nový text "V jedné územní studii na společném mapovém podkladu budou s plochou Z1 řešeny i zastavitelné plochy Z3.II, Z4.II a Z5.II. Respektovat Územní studii Občiny vloženou do evidence územně plánovací činnosti s datem využití 01.08 2017."
- 42) V podkapitole 12.1., se pod stávající text doplňuje nová odrážka:
 - "V územní studii pro plochy Z3.II, Z4.II a Z5.II bude pro plochy bydlení stanoveno pořadí výstavby, zajišťující průběh výstavby v ucelených celcích tak, aby nedocházelo k neefektivnímu využívání území."
- 43) V podkapitole 12.2. se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "Jednotlivé územní studie budou vyhotoveny do 31.12.2030."

Textová část Změny č. II ÚP Vojnův Městec včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 6 listů.

Výkresová část Změny č. II Vojnův Městec sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZII.1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZII.2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000
ZII.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. II ÚP Vojnův Městec

Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Výroková textová část platného ÚP Vojnův Městec s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data k němuž je vymezeno

- Zastavěné území bylo vymezeno k 15.08.2013.
- Zastavěné území je aktualizováno k 07.08.2020. [Druhá aktualizace zastavěného území proběhla k datu 31.01.2024.](#)
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres 1 - Základní členění území
 - výkres 2 - Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **území**

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- Městys Vojnův Městec je akceptován jako sídlo tvořící jednu ze vstupních bran do území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- Podporován je rozvoj vnitřního potenciálu městyse tak, aby bylo efektivně využito stávající veřejné infrastruktury.
- Zdůrazněn je význam jádrové části městyse s pravidelným náměstím. Náměstí bude nejdůležitějším veřejným prostorem s pestrým a živým parterem podpořeným veřejnou zelení – parkem.
- Městys nadále bude plnit převážně ubytovací potřeby, vytvořeny jsou však podmínky pro rozvoj pracovištní kapacity městyse na plochách výrobních a skladovacích i na jiných plochách s polyfunkčním využitím.
- Drobné struktury osídlení rozestě v k.ú. Vojnův Městec jsou územně stabilizované s potřebou kvalitativního rozvoje resp. zlepšování stavu.
- Územní plán je koncipován tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj městyse a zároveň umožněna dostatečná flexibilita ve využití území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Nastaveny jsou podmínky pro mírný nárůst demografického a sídelního potenciálu městyse s cílem omezit odchodu zejména mladšího obyvatelstva z městyse.
- Prověřeny byly potřeby na úseku veřejné infrastruktury a využitelnost současných výrobních a skladovacích ploch s nastavením podmínek pro jejich úměrný rozvoj.
- Zajištěny jsou podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu, jehož rozvoj je územním plánem směřován především do pohybových aktivit.
- Respektováno je základní organizační členění a uspořádání urbanizovaných ploch s cílem zachování identity sídla v krajinném prostředí.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

- Vodopád u Peckovy skály – přírodní pozoruhodnost na pravostranném přítoku Městeckého potoka.
Opatření:
 - akceptovat přírodní pozoruhodnost. Nelze připustit rozšiřování účelové cesty směrem k vodopádům
- Výrazné vyhlídkové body:
 - kóta 612 m n. m. - při silnici do Radostína
 - hranice k.ú. na silnici do Radostína ve směru lesní masiv s vrchem Kašovka

- hranice k.ú. na silnici do Radostína na svahy místní tratě zvané Na Veselé
- kóta 670 m n. m. - účelová komunikace pod Suchým kopcem

Opatření:

- nepřipustit aktivity, které mohou potlačit anebo narušit výhledy do krajiny
 - zamezit nevhodné změně základní orientace krajiny a jejích prvků
- Důležitý krajinný horizont uplatňující se v obraze obce:
 - zalesněné svahy pod vrchem Kašovka
 - rozmanitá krajinná struktura svahů v místech potenciálně sesuvného území
- Opatření:
- nevymezovat plochy s rozdílným způsobem využívání umožňující výstavbu přesahující výšku vymežujících horizontů
 - zajistit organizaci území tak, aby nemohlo dojít k narušení těchto krajinných horizontů
- Biologická propustnost území:

Opatření:

 - biologickou propustnost území zvýšit realizací ÚSES a omezením fragmentace krajiny

Kulturní hodnoty

- Urbanistické hodnoty
 - centrální prostor pravidelného tvaru charakteru parkově upraveného náměstí
 - hlavní kompoziční osa sídla s průhledem na památkově chráněný objekt hospody
 - zeleň před hřbitovem , hřbitov a hřbitovní kaple
 - v lesní krajině situovaná samota Nová Huť – ulicová forma zastavění s komunikací ve středu zastavění
- Opatření:
- každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru. Zeleň před hřbitovem vymežit jako plochu veřejného prostranství-veřejná zeleň
 - nepřipustit umístování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
 - úpravy v jádru sídla a jeho dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního zastavění
- Architektonicky cenné stavby
 - hřbitovní kaple
 - původně selská usedlost v jádru sídla
 - industriální architektura na okraji městyse
- Opatření:
- zachovat objekty, případné rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě stavby, maximálně zachovat vnější výraz staveb
- Stavební dominanty
 - kostel sv. Ondřeje
 - hřbitovní kaple
- Opatření:
- nepřipustit stavební či jiné aktivity, které by mohly narušit či potlačit působení dominant v daném prostoru
- Vodní díla, aleje
 - vodní kanál pod Šindelovým vrchem (Stružský potok – Městecký potok)
 - alej vzrostlých stromů při silnici do Radostína (převážně jasanů)
 - významná linie listnatých stromů na hrázi Malého Dářka

- dosud častý výskyt vzrostlých stromů u stavení na veřejných prostranstvích

Opatření:

- revitalizovat technické dílo anebo alespoň zajímavou část jakou místní technickou památku
- akceptovat linie vzrostlých stromů při pozemních komunikacích, solitérů či skupin stromů na veřejných prostranstvích i u původních stavení. Vyhodnotit zdravotní stav stromů a přijmout patřičná opatření (včasná výsadba nových stromů)
- Respektovat významné objekty drobné architektury:
 - památník padlých
 - prvky drobné architektury (umělecky ztvárněné náhrobky na hřbitově, kříže, boží muka)

Opatření:

- respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled, jejich bezprostřední okolí nebo jejich funkci
- u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
- respektovat tyto objekty v daném místě. Jejich případné přemístění je možné pouze ve veřejném zájmu

Civilizační hodnoty

- Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty městyse spočívající především v přiměřeném a hospodárném využívání území obce a ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.
- Na území obce územní plán nepřipouští počiny, které by ve svých důsledcích přinesly omezení dopravní dostupnosti městyse a snížení dopravní obslužnosti veřejnou dopravou.
- Veřejná prostranství jsou územně stabilizovaná, jádro sídla Vojnův Městec je považováno za důležitou hodnotu obce s potřebou jeho kultivace.
- Území je dobře vybaveno sítěmi technické infrastruktury. Technická infrastruktura je dostupná na vymezených zastavěných a zastavitelných plochách.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území obce, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu.
- Zachovány jsou kompoziční vztahy území: Příkladně osazení původní zástavby do terénu, hladina zástavby, pravidelný centrální prostor jádrového sídla, pozitivně vnímané dominanty území, dochovaná výškově vyrovnaná hmotová skladba zástavby samot Nová Huť a Radostínské Borky.
- Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti městyse.
- Jádrové sídlo
 - územní plán respektuje historické jádro sídla tvořené především strukturou náměstí a navazujících ulic s kostelem sv. Ondřeje. Jedná se o územně stabilizované plochy s potřebou vhodného využití proluky v rohové poloze u školy bez možnosti výrazného zvyšování koeficientu zastavění ploch
 - plochy bydlení – prioritní potřebou je využití příhodných proluk v zastavěném území. Extenzivní rozvoj pak bude směřován do zastavitelných ploch především na severním a severovýchodním okraji sídla. Nové plochy bydlení řešit jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Plochy bydlení v bytových domech (BH) považovat za územně stabilizované s potřebou kvalitativních změn.
 - plochy rekreace – jde o územně stabilizované plochy bez možnosti územního rozvoje

- plochy občanského vybavení – jsou územně stabilizovány v dostatečném rozsahu a pestrosti zastoupení, **vymezena je zastavitelná plocha pro rozvoj objektu mateřské školy.**
 - plochy veřejných prostranství – stávající veřejná prostranství budou zachována. Nová veřejná prostranství typu PV jsou vymezena pro zpřístupnění obytného souboru rodinných domů **či jako jejich součást s funkcí klidovou a rekreační (Z4.II) případně funkcí ochrany před extravilánovými vodami (Z5), veřejná prostranství rovněž budou sloužit ke zpřístupnění** navržených a stávajících vodních ploch i pro zlepšení komfortu sportovního zařízení střelnice. Do veřejného prostranství typu ZV bude začleněna plocha zeleně před hřbitovem
 - plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné komerční (SK) tvoří centrální část sídla s potřebou dostavby proluky (viz první odrážka – historické jádro). Plochy smíšené obytné venkovské (SV) tvoří menší plochy při sil. I/37 a mezi kostelem a vodním tokem. V rozvojové pozici jsou pak plochy SV ve směru do Žďáru n./S a do Krucemburku.
 - plochy výroby a skladování - jsou zastoupeny územně stabilizovanými plochami zemědělského areálu (VZ) a plochami výroby drobné (VD), které se nachází ve třech od sebe oddělených lokalitách. S rozvojovými plochami je uvažováno u zemědělského areálu a na protější straně sil. I/37.
 - Drobné struktury osídlení:
 - samota Nová Huť a samota Radostínské Borčky jsou územně stabilizované celky s dominujícím způsobem využívání ploch rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
 - samota Borčky v územně stabilizovaných plochách bude nadále využívána pro bydlení v rodinných domech (BV),
 - plocha rekreace hromadné (RH) – ÚP předpokládá rehabilitaci plochy bývalého letního tábora dětí v dosahu sil. I/37.
 - Plochy zeleně budou v městysi nadále zajišťovat funkci rekreační, hygienickou, estetickou i psychologickou a proto je třeba zamezit vytlačování zeleně z území jinými především stavebními aktivitami.
 - Plochy vodní a vodohospodářské – akceptována je jejich nezastupitelnost v území. V míře maximálně možné zachovat přírodní charakter Městeckého potoka. Umožněna je výstavba nového rybníka v lokalitě Občiny.
 - Připustit novou výstavbu na zbořeništích jako návrat k původnímu stavu bez intenzifikace využití území.
- ### 3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení v bytových domech (BH), v rodinných domech - městské a příměstské (BI), v rodinných domech – venkovské (BV),
 - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
 - plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH), specifické (OX),
 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV),
 - plochy smíšené obytné – venkovské (SV), komerční (SK),
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS),
 - plochy technické infrastruktury - zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), provozování elektronických komunikací (TI4),
 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD), zemědělská výroba (VZ),
 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO), přírodního charakteru (ZP),
 - plochy vodní a vodohospodářské (W).

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z1	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 900 - 1200 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Akceptovat vizuální expozici svahu z dálkových pohledů. Dopravní napojení řešit z přilehlých místních komunikací. Rídit se výsledky inženýrsko-geologického průzkumu pro výstavbu RD – Posouzení stability území fy Envirex Nové Město na Moravě 2010. Řešit ochranu před extravilánovými vodami. Zástavbu řešit v kontextu se zastavitelnou plochou Z3.II, Z4.II a Z5.II ve společné územní studii. Území s potenciálem svahových deformací - akceptovat výsledky včas provedeného inženýrsko-geologického průzkumu se stanovenými podmínkami výstavby.	1,28
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
	▲	●			
Z2	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m². Výstavba rodinného domu na parcele v návaznosti na stávající místní komunikaci a současnou zástavbu; KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Akceptovat vizuální expozici svahu z dálkových pohledů. Ponechat nezastavěnou část pozemku, která umožní výstavbu min. 1 řady vzrůstných stromů. Dopravní napojení prodloužením ze stávající místní komunikace. Řešit ochranu plochy před extravilánovými vodami.	0,76 0,095
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z3	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 650 - 900 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Omezené možnosti dopravní obsluhy plochy napojením na místní komunikaci. Řešit ochranu plochu před extravilánovými vodami.	0,24
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
		●			
Z4	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené		ZS	Plocha ve vzdálenosti do 50 m hranice PUPFL. Využitelná majiteli rod. domů na ploše Z3 anebo jinými vlastníky. Dopravní obsluha buď z parcel RD anebo přilehlé účelové cesty. Do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby vyjma oplocení.	0,56
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z5	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské pl. veřejných prostranství - veřejná prostranství (0,170 ha z výměry plochy)		BV, PV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Vhodně využít část území ve vzdálenosti 50 m od hranice PUPFL. Do řešení plochy zahrnout ochranné pásmo silnice. Dopravní obsluha plochy s využitím stávajícího sjezdu na silnici. Pro efektivní využitelnost plochy lze připustit dopravní obslužnost 1 – 2 parcel při zachování bezpečnostních a technických normativů přímo ze sil. III. třídy. Řešit ochranu plochy před extravilánovými vodami i s využitím vymezené plochy veřejných prostranství.	0,48
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
	●	●			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z6	pl. veřejných prostranství bydlení v rodinných domech – venkovské		PV BV	Výstavba rodinného domu na parcele ve spojení se zástavbou na navazující části plochy Z5. KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Na ploše PV umožnit realizaci místní komunikace propojující nový obytný soubor RD s místní komunikací ústící na sil. III. třídy. Plochu řešit s ohledem na extravilánové vody, které se soustředí do úzkého terénního průlehu. Nad plochou zajistit výsadbu kvalitní veřejné zeleně.	0,12
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z7	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 – 1 200 m ² v proluce zastavěného území. KZP 0,20 – 0,30; KZ 0,65 – 0,55. Charakter zástavby otevřený. Měřítko, objem i architektonický výraz objektů bude odpovídat parametřům staveb rozestavěného obytného souboru RD. Dopravní obsluha z vybudované místní komunikace a navrženého veřejného prostranství.	0,37 0,085
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z8	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu na ploše řešit v kontextu přílehlé zástavby a v kontextu využití plochy přestavby P1.I.	0,11
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z9	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu na ploše řešit v kontextu přílehlé zástavby.	0,08
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z11	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 – 1 200 m ² , výstavbu řešit v kontextu s vymezením zastavitelné plochy Z2.II. KZP 0,20 – 0,30; KZ 0,65 – 0,55. Charakter zástavby otevřený. Měřítko, objem i architektonický výraz objektů bude odpovídat parametřům staveb rozestavěného obytného souboru RD. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace s případným prodloužením.	0,12
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z12	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu na ploše řešit v kontextu přílehlé zástavby	0,16
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z13	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu řešit v kontextu přílehlé zástavby. Neohrozit existenci památného stromu.	0,12
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z14	pl. veřejných prostranství		PV	V návaznosti na územně stabilizovanou plochu specifického občanského vybavení – střelnice řešit veřejné prostranství umožňující parkování a otáčení osobních automobilů.	0,04
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z15	pl. veřejných prostranství		PV	Bude sloužit pro zajištění dopravní obsluhy budoucího sportovního areálu a naplnění požadavků pro dopravu v klidu. Součástí plochy bude vhodná doprovodná zeleň.	0,33
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z17	pl. zeleně – ochranná a izolační		ZO	0,45
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z18	pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	0,96
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z19	pl. zeleně – ochranná a izolační		ZO	0,20
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z20	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	0,13 0,056
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z21	pl. smíšená obytná - venkovská		SV	0,37
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z22	pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	1,70
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z23	pl. zeleně – ochranná a izolační		ZO	0,09
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z24	pl. zeleně – soukromá a vyhrazená		ZS	0,18
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z25	pl. zeleně – soukromá a vyhrazená		ZS	Plochu využít k založení zahrady s vysokokmennými ovocnými stromy. Užitkové využití plochy bude v převaze nad pobytovým (rekreačním). Dopravní obsluha plochy bude z přilehlých nemovitostí, ve vhodném místě lze připustit i ze sil. III. třídy.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z26	pl. veřejných prostranství – veřejná zeleně		ZV	Vytvořit estetické prostředí předprostoru hřbitova. Prověřit možnost využití stávající zeleně pro daný kompoziční záměr. Akceptovat pietu místa.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z27	pl. smíšená obytná - venkovská		SV	Využít plochy řešit jako protiklad proti intenzivnímu zastavění sousední plochy SV. S potřebou zachování ucelené zeleně plochy při silnici. KZP 0,10 – 0,25; KZ 0,70 – 0,55 na stavebním pozemku plochy, který bude vymezen stavebníkoví. Dopravní obsluha jedním sjezdem ze sil. I/37. Akceptovat vzrostlou zeleň. Objekt bude o 1 – 2 nadzemních podlaží a bude navazovat na vnější výraz blízkého objektu občanského vybavení.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust. ●		
Z29	pl. technické infrastruktury – inž. sítě – čištění a odvádění odpadních vod		TI2	Čistírna odpadních vod je realizována dle schválené projektové dokumentace. Stavba dosud není uvedena v údajích Katastru nemovitostí.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P1	pl. smíšená obytná - komerční		SK	Využití proluky v rohové části náměstí řešit v kontextu nejen sousedních objektů, ale i objektu úřadu městyse a objektu základní školy. Význam pro celé náměstí bude mít řešení parteru. Významnou limitou využití plochy bude místní komunikace obsluhující zadní trakty této části náměstí včetně dopravy v klidu.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust. ▲		

- Plochy vymezené ve změně č. I ÚP Vojnův Městec

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1.I	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Dostavba proluky v zastavěném území. Zástavba při vyústění silnice III.tř. na sil. I.tř. svým uspořádáním a výrazem musí pozitivně reagovat na pohledově exponovanou nárožní polohu v blízkosti památkově chráněného objektu i veřejného prostranství před hřbitovem. Při zástavbě zohlednit problematiku negativních vlivů z dopravy na přilehlých silnicích a zohlednit požadavky na rozhledové poměry v křižovatce. Dopravní obsluha stávajícími sjezdy na plochu.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust. ●		
Z2.I	pl. vodní a vodohospodářské		W	Maximálně zohlednit přírodní charakter místa a existenci lokálních prvků ÚSES – akceptovat podmínky stavebního povolení vodního díla Biocentrum Občiny uděleného rozhodnutím MěÚ Žďár nad Sázavou OŽP č.j.ŽP/1213/18/VM/4 ze dne 17.10.2018.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P1.I	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavbu na ploše přestavby koncipovat v kontextu využití zastavitelné plochy Z8 a v souvislostech přilehlé zástavby obytného souboru.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
P2.I	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba		VD	Max. výška zástavby do 6 m od terénu. Alespoň na jihovýchodním okraji plochy zajistit výsadbu zeleně plnící funkci optické clony. Dopravní obsluha z hlavní přístupové cesty do zemědělského areálu, z ploch kódu VZ i VD.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

• Plochy vymezené ve změně č. II ÚP Vojnův Městec

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1.II	pl. občanského vybavení – veřejná infrastruktura		OV	Plocha určená pro rozšíření provozu mateřské školy. Rozšířením nezneškodnotit kvalitu stávajícího stavebního díla. Dobudovat zeleň ve vazbě na kosterní dřeviny stávající MŠ. Akceptovat okrajové dotčení plochy ochranným pásmem el. vedení VN.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z2.II	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 – 1 200 m ² , výstavbu řešit v kontextu s vymezením zastavitelné plochy Z11. KZP 0,20 – 0,30; KZ 0,65 – 0,55. Charakter zástavby otevřený. Měřítko, objem i architektonický výraz objektů bude odpovídat parametrům staveb rozestavěného obytného souboru RD. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace s případným prodloužením.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z3.II	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 900 - 1200 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Akceptovat vizuální expozici svahu z dálkových pohledů. Dopravní napojení řešit z přílehlých místních komunikací. Řešit ochranu před extravilánovými vodami. Území s potenciálem svahových deformací - akceptovat výsledky včas provedeného inženýrskogeologického průzkumu se stanovenými podmínkami výstavby. Zástavbu řešit v kontextu se zastavitelnou plochou Z1, Z4.II a Z5.II ve společné územní studii. Akceptovat skutečnost, kdy část plochy se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z4.II	pl. veřejných prostranství – veřejná prostranství		PV	Plochu primárně koncipovat jako plochu pro oddech a rekreaci obyvatel. Přípustné je řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou infrastrukturou plochy Z1 a Z3.II. Akceptovat skutečnost, kdy část plochy se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby. Komponovanou zeleň doplnit mobiliářem obce. Využití plochy řešit v souvislostech zastavitelných ploch Z1, Z3.II a Z5.II ve společné územní studii.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z5.II	pl. zeleně – soukromá a vyhrazená		ZS	Založit zahrady pro pěstební činnosti v návaznosti na zastavitelnou plochu Z3.II. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Na ploše nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou oplocení. Akceptovat skutečnost, kdy část
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
			plochy se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístěovány žádné nadzemní stavby vyjma oplocení. Využití plochy řešit v souvislostech zastavitelných ploch Z1, Z3.II a Z4.II ve společné územní studii.	
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. příпуст.		

- Míra využití území je vyjádřena intenzitou využití území (KZP) a koeficientem zeleně (KZ). Intenzita využití je dána mírou využití území tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše budoucího stavebního pozemku. Koeficient zeleně vyjadřuje podíl plochy zeleně a nezaplněných ploch na stavebním pozemku, k celkové ploše stavebního pozemku.
- Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch lze připustit užití i jiných výměr parcel (stavebních pozemků) než je uvedeno tabulce. Nesmí však dojít k narušení kompozičního záměru ÚP.
- Zvláštní podmínky ve využívání území: vypracování územní studie (▲) - rozhodování o změnách v území je podmíněno vyhotovením územní studie, podmíněně přípustné využití plochy (●) je dáno specifickými požadavky na využívání plochy a zvláštními vlastnostmi území (umísťování citlivých funkcí u možných zdrojů hluku, ~~stabilita podloží~~ a **problematika svahové nestability**).
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením.

3.4. Sídlní zeleň

- System sídlní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami i zelení, která je součástí jiných ploch.
- Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
 - plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV)
 - plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
 - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
 - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- Plochy ZV jsou v městysi tvořeny zejména důležitými plochami na náměstí a u kostela. Nová plocha ZV je vymezena před hřbitovem. Úpravy tohoto druhu zeleně musí podtrhnout význam místa. Pokusit se propojit zeleň náměstí se zelení u kostela sv. Ondřeje. Plochy ZV jsou plochami veřejně přístupnými bez časového omezení.
- Plochy ZS jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Jako samostatné plochy jsou vymežovány na místech, kde je to z hlediska využití území účelné anebo místech pohledově exponovaných. Velmi často jsou plochy soukromých zahrad zahrnuty do jiného typu ploch. Na plochách soukromých zahrad bude aplikovaná zejména výsadba vysokokmenných ovocných stromů (respektovat omezení daná existencí inženýrských sítí, záplavovým územím). Zeleň zahrad bude směřována do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy ZO vytváří rozhraní (izolaci, ochranu) mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi v území či okolo zdrojů znečištění. Dále vytváří optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území. Stávající ochranná a izolační zeleň se na území městyse v zásadě nenachází.
- Plochy ZP jsou plochami s výrazně přírodním charakterem zajišťující funkčnost systému ÚSES v zastavěném území u vodoteče Městský potok a kolem rybníka Šišmák.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve

vegetačním období. Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz městyse. Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

- Zeleň, která je součástí jiných ploch se změnou v území, je tvořena zejména tzv. vyhrazenou zelení na plochách občanské vybavenosti a plochách výroby a skladování. Tento rámec v mnoha případech naplňuje i zezeň soukromá na zahradách a sadech, občas i zezeň ochranná např. na plochách výroby a skladování.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Silniční doprava

~~Územní plán vymezuje koridor CD-DK05 ve zpřesněné šíři 100 m mimo zastavěné území pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37. V zastavěném území je tento koridor zpřesněn na šíři uličního prostoru.~~

- Územní plán vymezuje územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37 Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec v šíři 200 m se zpřesněním v místech zastavěného území.
- Ostatní silnice na území městyse jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stávajících tras.
- Na průtahu sil. I/37 akceptovat požadavek na větší bezpečnost všech účastníků silničního provozu uplatněním dopravního zklidnění průtahu.
- Místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranstvích s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

- Doprava v klidu

- Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5.
- Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranstvích event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
- ÚP neuvažuje výstavbu řadových ani hromadných garáží. Tyto formy odstavování motorových vozidel lze připustit pouze na plochách výroby a skladování, případně na rozsáhlejších plochách bydlení, pokud to bude součástí ucelené koncepce obytné zóny.
- Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách rodinných domů a na veřejných prostranstvích.
- Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

- Hospodářská doprava

- Stávající síť účelových komunikací je dostačující, koncepcí územního plánu není obsluha zemědělské a lesní krajiny omezována.
- Doplnění sítě účelových cest je možné, nepředpokládá se však, že bude dosahovat hustoty sítě historické.

- Nemotorová doprava

- Pohyb pěších při silnicích se děje vesměs po chodnících, ÚP umožňuje dobudování alespoň jednostranných chodníků v souvisle urbanizované části obce.
- Řešení územního plánu respektuje značené cyklotrasy a turistické trasy včetně naučené stezky kolem Velkého Dářka.
- Vymezování nových cyklotras je možné po pozemních komunikacích kromě sil. I. třídy.

- Veřejná doprava a služby motoristům

- Veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou.
- Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek.
- Zařízení služeb pro motoristy lze umisťovat k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních požadavků i dopravní zátěže.
- Územní plán neřeší umisťování čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost.
- Letecká (civilní) doprava, vodní doprava a doprava železniční
 - Tyto druhy dopravy nemají na území obce své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

- Zásobování pitnou vodou, kanalizace
 - Na způsobu zásobení městyse pitnou vodou není třeba nic měnit. Řešit připojení nových zdrojů vody (vrtů) na veřejný vodovod sídla V. Městec.
 - Akceptovat veřejný vodovod v sídle Nová Huť a individuální způsob zásobení pitnou vodou na samotách Borky a Radostínské Borky.
 - Akceptovat ČOV Vojnův Městec napojenou na oddílnou kanalizační síť. Odpadní vody v drobných strukturách osídlení budou soustřeďovány v jímkách u jednotlivých nemovitostí a odtud odváženy na ČOV.
 - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je technickým řešením zadržovat na pozemku.
 - Řešena je přestavba plochy technické infrastruktury - zásobování vodou, dnes nefunkčního vodojemu u zemědělského družstva na plochu výroby drobné.
- Zásobování energiemi
 - Zachován je stávající systém zásobení městyse zemním plynem. Respektována je STL plynovodní přípojka z Krucemburku a STL rozvody plynu v sídle Vojnův Městec.
 - Není uvažováno s plynifikací drobných struktur osídlení na území městyse.
 - Způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynifikací, kde zemní plyn k vytápění využívají i významnější zdroje tepla. Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla v obci.
 - Mimo jádrové sídlo Vojnův Městec se stále předpokládá využívání topidel na dřevní hmotu, u zařízení rekreačních i el. energií.
 - ~~ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla.~~ **V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.**
 - K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením.
 - ~~ÚP na území městyse neumožňuje výstavbu větrných elektráren. Na stavby v urbanizovaném území lze umisťovat fotovoltaické články.~~ **V nezastavěném území se umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje.**
 - El. vedení VVN 220 kV vede v územně stabilizované trase bez možnosti změn.
 - Na území městyse nebudou umisťovány bioplynové stanice.
- Elektronické komunikace
 - Zachována zůstává stávající hladina zastavění, na území městyse není umisťována žádná stavba výrazně vertikálního tvaru, tzn. řešením ÚP není narušena činnost letištního radiolokačního prostředku.
 - Respektována je trasa podzemního telekomunikačního kabelu do TÚ Vojnův Městec.

4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního

- Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s významným plošným rozšiřováním staveb.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- **Pro možnost rozšíření a modernizace provozu mateřské školy je vymezena zastavitelná plocha Z1.II způsobu využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV).**

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována. V ÚP jsou vymezena jako samostatné plochy anebo jsou integrována do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství (kód PV) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (kód ZV).
- **Nová samostatně vymezená veřejná prostranství jsou zastavitelnými plochami a platí pro ně podmínky využití území kap. A.3.2.**
- Kromě samostatně vymezených ploch veřejných prostranství lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nové plochy veřejných prostranství vymezovat i v jiných k tomu vhodných plochách s rozdílným způsobem využití.
- S úpravami veřejných prostranství souvisí i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- ~~Územní plán vymezuje koridor:
CD-DK05 – koridor pro homogenizaci tahu silnice I/37~~
- ~~Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku dopravní infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.~~
- ~~Do doby realizace příslušné stavby dopravní infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu dopravní infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).~~
- ~~Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.~~
- **Územní plán nevymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu.**

5. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce územního plánu respektuje hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny – viz kap. A 2.3.
- Za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji městyse a činnostech s ním spojených je považován její georeliéf.

- Územní plán v míře maximální zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch. K jejich dotčení pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v případech nezbytných a odůvodněných, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. V ÚP není uvažováno s rozšiřováním stávajících struktur osídlení v krajině ani s vytvářením nových samot.
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná, zachováno zůstává provázání sídelní a krajinné zeleně (rozptýlená zeleň a lesní zeleň).
- Jako plochy v krajině jsou vymezeny:
 - plochy zemědělské – s podrobnějším členěním na plochy orné půdy (kód NZ1) a plochy trvale travních porostů (kód NZ2). Nelze připustit další zornění trvalých travních porostů. Nové plochy k zatravnění jsou vymezeny na svažitém území orné půdy nad zastavitelnou plochou Z1, u přírodní rezervace Štůří důl, u vodních toků apod. Nově vymezené plochy ttp jsou určeny pro zemědělskou rostlinnou výrobu
 - plochy lesní (kód NL) – stávající plochy lesa jsou respektovány a chráněny pro plnění funkcí lesa. Pozemek lesa o velikosti 0,01 ha před hřbitovem je začleněn do koncepce úprav veřejného prostranství – veřejná zeleň.
 - plochy vodní a vodohospodářské (kód W) – vodní toky jsou chráněny pro plnění důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru. Nová plocha vodní a vodohospodářská je vymezena jako zastavitelná plocha doplňující stávající kaskádu vodu rybníků v lokalitě Občiny.
 - plochy přírodní (kód NP) – vymezeny pro svůj zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině (maloplošná chráněná území, plochy I. krajinné zóny CHKO, plochy evropsky významné lokality)
 - plochy smíšené nezastavěného území (kód NS) – důležité plochy v krajině uchováující anebo kultivující ekologické a estetické hodnoty krajiny.
- Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajiny:
 - respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla včetně drobných struktur osídlení s jejich zasazením do krajinného rámce. Účelně se využívá zastavěné území a rozvojové plochy jsou umístovány v přímé vazbě na urbanizované území
 - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích nejsou umístovány žádné stavby či zařízení, která by rušila krajinnou scenérii a místa průhledů
 - na území městyse nejsou umístovány žádné nové dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb
 - územní plán zamezuje výstavbě objektů do prostoru přírodních dominant či míst, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny (podmíněně přípustná je výstavba rozhleden přiměřené velikosti a citlivého ztvárnění, příp. staveb drobné architektury).

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K. Územní plán nevymezuje plochy se změnou v krajině.

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
K1	pl. zemědělská trvalý travní porost	NZ2	Plocha vzniklá po asanaci hájenky bude rekultivována a stane se součástí trvalých travních porostů.	0,13

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Koncepce řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) sleduje vytvoření vzájemně propojeného souboru přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů zajišťujících udržení přírodní rovnováhy.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.

- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby a zařízení vodního hospodářství či stavby a opatření související s ochranou a tvorbou životního prostředí).
- Součástí koncepce ÚSES jsou interakční prvky doplňující síť biokoridorů a biocenter.
- Míra přesnosti vymezení ÚSES včetně jeho skladebných částí je dána především mírou podrobnosti řešení ÚP a rozdíly mezi podkladovou mapou ÚP a skutečným stavem využitelnosti území. S ohledem na vlastnické vztahy, skutečný stav využívání území, zájmy ochrany přírody apod. lze provádět určité korekce či zpřesnění vymezení ÚSES za splnění podmínek, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Prvky ÚSES	Navrhovaná opatření
<i>Biokoridor</i>	
NRBK 76	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízka společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám.
RBK 443	Vycházet z plánu péče o přírodní rezervaci Štíří důl.
RBK 444	Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 1	Akceptovat biokoridor procházející zastavěným územím.
LBK 2 - LBK 3	Podpořit břehový porost vodního toku postupnou výsadbou autochtonních dřevin. Na loukách hospodařit extenzivně, pravidelně kosit.
LBK 4	Zachovat vodní režim toku. Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízka společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám.
LBK 5 – LBK 6	V místech potřeby podpořit břehový porost dřevinami odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Na loukách hospodařit extenzivně, pravidelně kosit.
LBK 7	Lesní porosty postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízka společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám. Zachovat vodní režim toku
LBK 8	Postupnými pěstebními zásahy převést lesní porosty na přírodě blízka společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 9 – LBK 11	V místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
<i>Biocentrum</i>	
NRBC 2009 Dářko	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízka společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám. Postupovat dle platného plánu péče o národní přírodní rezervace Dářko a Radostínské rašeliniště v plochách jejich vymezení.
NRBC 81 Žákova hora	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízka společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám.
RBC 714 Štíří důl	Zachovat v opukách zaříznuté údolí Štířího potoka s fragmenty přírodě blízkých lesních i lučních společenstev s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů i rostlin. Postupovat dle plánu péče o přírodní rezervaci Štíří důl.
RBC 1741 Suchý kopec	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízka společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Borky	Zachovat přírodě blízké porosty v ploše biocentra.
LBC Pod Kašovkou	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízka společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Na Městeckém rybníku	Podpořit břehový porost rybníka postupnou výsadbou autochtonních dřevin. Louky využívat extenzivně, pravidelně kosit.

Prvky ÚSES	Navrhovaná opatření
LBC Pod Vojnovým Městcem	Louky využívat extenzivně, pravidelně kosit. Podpořit břehový porost rybníka postupnou výsadbou autochtonních dřevin.
LBC V Zádušním	Zachovat, popřípadě doplnit břehový porost toku o vhodné autochtonní dřeviny. Louky využívat extenzivně, neobohacovat živinami, pravidelně kosit.
LBC Suché kopce	Postupovat dle schváleného plánu péče o přírodní památku Suché kopce tvořenou komplexem společenstev vlhkých, na prameništích zrašelinělých luk a vřesovištních pastvin s krajinářsky cennou rozptýlenou dřevinnou vegetací a výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
LBC Za Kouty	Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U pramenů	Louky využívat extenzivně, neobohacovat živinami, pravidelně kosit.

5.4. Prostupnost krajiny

- Koncepce řešení územního plánu spočívá v zachování stávající dostatečné prostupnosti krajiny.
- Účelové komunikace v krajině budou stabilizovány vhodnou výsadbou krajinné zeleně.
- Stávající komunikační propojení není zasaženo rozvojovými záměry územního plánu.
- Biologická propustnost území bude zlepšena realizací uceleného systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
 - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - pro zvýšení retenčních schopností krajiny a zadržení vody v krajině územní plán navrhuje novou plochu vodní a vodohospodářskou zasazenou mezi dvě stávající vodní plochy v lokalitě Občiny.
 - územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění)
 - pro výkon správy vodních toků vymezuje ÚP pás v šíři 6 m od břehové čáry
 - na území obce ÚP neumisťuje žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- Ochrana před povodněmi
 - vodohospodářským orgánem není na území městyse vymezeno záplavové území
 - do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry nemající přímou souvislost se zachováním anebo zlepšením vodohospodářských poměrů povodí
 - koncepce ÚP upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích, což sníží intenzitu případné povodňové vlny
 - územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
 - stavební pozemky budou vymezovány s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod, minimalizovat rozsah úprav povrchů bez možnosti vsakování
- Protierozní opatření
 - místní projevy vodní eroze lze potlačit organizačními a agrotechnickými opatřeními
 - územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku

5.6. Podmínky pro rekreaci

- Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Rekreční charakter je zachován u části městyse Nová Huť, Radostínské Borky a na místě bývalého letního tábora. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- Potřeby krátkodobé rekreace jsou řešeny na stávajících sportovištích (u sokolovny), na plochách veřejných prostranství, nově na ploše budoucího sportovního areálu.
- Neuvažuje se zřizování zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro rodinné domy jsou vymezeny dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- Dobrá propustnost krajiny vytváří vhodné předpoklady pro rozvoj pohybových aktivit. Není uvažována výstavba dalších cyklostezek. Pro cyklotrasy, turistické trasy i pro hipostezky lze využít pozemních komunikací (kromě silnice I. třídy).
- Stávající značené turistické a cyklistické trasy ÚP akceptuje, akceptována je i naučná stezka.
- Pěší stezky v urbanizované části mohou být budovány na plochách veřejných prostranství.

5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- Na území obce nejsou evidována žádná ložiska ani prognózní zdroje nerostných surovin ani jiné fenomény požívající ochrany z titulu zvláštních právních předpisů.
- Územní rozvoj městyse nesměruje do východní a severovýchodní pozice na území poddolovaná a do míst s provedenými průzkumnými pracemi na uranové zrudnění pomocí řady tzv. šurfů.
- ~~Respektovat nutno výsledky závěrečné zprávy inženýrsko geologického průzkumu pro výstavbu rodinných domů v zastavitelné ploše Z1. Činnosti v lokalitě zastavitelných ploch Z1, Z3.II, Z4.II a Z5.II se budou řídit podmínkami včas provedeného inženýrskogeologického průzkumu.~~

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko staveb, neuvažovat s nástavbami. Dořešit vybavení parteru
- plochy změn - nejsou navrženy

- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřináší zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat stávající koeficient zeleně ploch. Případné změny dokončených staveb budou řešeny v kontextu působení celé skupiny domů. Převládající střešní hladina nebude překročena
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A 3.2

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky s stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky, stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.
- plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2.

- Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddech, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro školící a společenské funkce, občanské vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení.

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při modernizaci zařízení nepřekročit stávající hladinu zastavění, významně neměnit koeficient zastavění plochy
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - zachovat danou strukturu zastavění. Změny dokončených staveb a dostavba proluk musí akceptovat charakter a měřítko stávajícího zastavění. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením, přičemž bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru a bydlení bude v menšině k plochám občanského vybavení. Jiné stavby, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerčního charakteru za podmínky, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - respektovat kostel sv. Ondřeje jako důležitou dominantu místního významu. Akceptovat objekt školy jako důležitý prostorotvorný prvek náměstí. Zachovat dominantu kostela, zachovat stávající hladinu zastavění. Zachovat vyvážený poměr ve využití plochy mateřské školy včetně vnějšího výrazu objektu
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

Stavby pro kulturu, další stavby, pozemky či zařízení doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky) za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní a nenaruší hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat sportovní areál u sokolovny jako plně vyhovující stavebně dokončené zařízení
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A.3.2.

- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití: umístování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí s dominantním výrazem hřbitovní kaple
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy občanského vybavení – specifické (OX)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení sloužící potřebám bezpečného provozu střelnice

Přípustné využití: určeno požadavky znaleckého posudku balistika. Zařízení a stavby technického, sociálního i společenského charakteru mající význam doprovodných zařízení blízké střelnice. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně

Nepřípustné využití: jiné aktivity nemající souvislost s hlavním využitím plochy, činnosti a zařízení ohrožující bezpečnost na střelnici i mimo ni

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při modernizaci zařízení významně nepřekročit stávající parametry objektu
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: pozemky náměstí, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, přípojky

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity, stavby a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro další kultivaci náměstí
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití: zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné

Přípustné využití: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, dětská hřiště, komunikace pěší, naučné stezky, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář městysu

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostřední plochy

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - výtvarné prvky a drobnou architekturu situovat v souvislosti s úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru, zvl. prostoru náměstí a u kostela
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

Přípustné využití: stavby a zařízení pro bydlení, maloobchod a služby. Pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí i stavby a zařízení jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat strukturu zastavění, dodržet stávající půdorysnou stopu zástavby do veřejného prostoru. Nedopustit asanaci kompaktní zástavby uliční fronty bez náhrady. Výškové zónování nepřekročí stávající převládající hladinu zastavění. Zachovat stávající koeficient zeleně na ploše
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Dodržet stávající hladinu zastavění, zachovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či záli-

vů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), provozování elektronických komunikací (4), zásobování zemním plynem a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení netovární povahy

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení určené pro umístování provozoven s výrobou netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, související administrativa, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru a budou ve výrazné menšině oproti hlavnímu využití plochy

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, činnosti se silným negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy bez zvyšování výšky budov. Minimální koeficient zeleně je 0,2 z plochy výroby drobné
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství a chovatelství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy a bude zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, činnosti se silným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí stávající výškové ani objemové parametry stávajícího zastavění. KZP 0,6; KZ 0,2
- plochy změn – nejsou vymezeny

• Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady, činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m², skleníky a bazény do 40 m² zastavitelné plochy. Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A3.2.

• Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

Nepřípustné využití: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, [stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů](#)

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, [stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů](#).

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní

řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území; **stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů**

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- **Plochy přírodní (NP)**

Hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území, I. zóny CHKO a ploše evropsky významné lokality

Přípustné využití: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

Nepřípustné využití: Veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím, zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky, **výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů** a účelové komunikace. Technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení ekologická a informační centra).

Prostorové uspořádání:

- na plochách nelze umísťovat stavby.

- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: plochy nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, přípojky, terénní úpravy za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím, činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra, zařízení ani ji-

ná opatření pro zemědělství a lesnictví, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Prostorové uspořádání:

- kromě pozemních komunikací a technické infrastruktury, které jsou dány přípustným či podmíněně přípustným způsobem využití ploch, nelze v plochách s kódem NS umisťovat žádné jiné stavby.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu na území městyse nevymezuje plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umisťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovány jsou důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze městyse.
- Stanovena jsou opatření na ochranu kulturních dominant území – kostela.
- Koncepce ÚP zajišťuje ochranu obrazu městyse, respektuje charakter, měřítko a urbanistickou skladbu osídlení. Akceptuje stabilizované linie zásadních prostor městyse, určuje výškové uspořádání území.
- Územní plán na území městyse neumisťuje stavby, které se svojí výškou, plošným rozsahem, objemem vymykají měřítku krajiny a sídla, tj. nežádoucím způsobem by změnily charakter urbanizované a volné krajiny.
- Územní plán nepředpokládá nové prostorové zásahy staveb technické infrastruktury do řešeného území. Záměr přeložky sil. I/37 je řešen v úrovni územní rezervy dle ZÚR KrV.
- Koncepce ÚP neumožňuje ve volné krajině vytváření nových zahrádkářských lokalit ani rekreačních objektů. Stávající plochy rekreace jsou územně stabilizovány s přiměřenými možnostmi změn objektů v rámci jejich modernizace. Současně se nevyklučuje dostavba proluk především na pozemcích zbořeníšť v místech, kde tímto zásahem dojde k obnově žádoucího (původního) stavu urbanistického celku. Řešení územního plánu podporuje rozvoj pohybových složek rekreace a cestovního ruchu.
- Územní plán respektuje památky místního významu - drobné objekty sakrálního významu i jiné kulturně historické artefakty. Podmínky ochrany viz. kap.A.2.3.
- Za nezbytné je v koncepci ÚP považováno zachování přírodního charakteru vodních toků s travními společenstvy údolních niv.
- Řešení ÚP stabilizuje ÚSES, doplňuje prvky rozptýlené zeleně (plošné a liniové) v krajině.
- Respektována je členitost okraje lesa s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.

6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP (viz kap. A 6.3.)
 - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu.
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
 - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty městyse jako je jeho půdorysná osnova, volné struktury zastavění v krajině i působivé stavební dominanty
 - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídlech a volné krajině
- Hygiena prostředí
Respektovat limitní hranice případných negativních vlivů:

- plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování, zemědělská výroba (VZ) – max. do vzdálenosti k objektu hygienické ochrany (objektu citlivých funkcí)
- plochy smíšené obytné - komerční (SK) – po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy čištění a odvádění odpadních vod (TI2) – ČOV Vojnův Městec - limitní hranice negativních vlivů 50 m od technologického zařízení.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

- ~~VD1 – koridor pro homogenizaci sil. tahu I/37 v šíři 100 m v nezastavěném území a v zastavěném území na šíři uličního prostoru (ozn. v ZÚR KrV DK 05)~~ Nejsou územním plánem vymezovány.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- Nejsou územním plánem vymezovány.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou územním plánem vymezovány.

7.4. Plochy pro asanaci

- ~~VA1 – asanace objektu bývalé hájenky na louce v lesním masivu (p.č. st. 215, p.č. 858/5)~~ Nejsou územním plánem vymezovány.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

- Nejsou územním plánem vymezovány.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují jako územní rezervu koridor v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37. Tento koridor je v územním plánu vymezen jako územní rezerva R1.
- V rámci koridoru územní rezervy se předpokládá realizace záměru přeložky v kategorii S 9,5/70.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Nejsou územním plánem vymezovány.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

12.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z1, Z5 a P1. V jedné územní studii na

společném mapovém podkladu budou s plochou Z1 řešeny i zastavitelné plochy Z3.II, Z4.II a Z5.II. Respektovat Územní studii Občiny vloženou do evidence územně plánovací činnosti s datem využití 01.08 2017.

- Základní podmínky využití jsou známy z kap. A 3.2.
- V územní studii pro plochy Z3.II, Z4.II a Z5.II bude pro plochy bydlení stanoveno pořadí výstavby, zajišťující průběh výstavby v ucelených celcích tak, aby nedocházelo k neefektivnímu využívání území.

12.2. Stanovení lhůt

- ~~Územní studie bude vyhotovena do čtyř roků od nabytí účinnosti změny č.I územního plánu 31.12.2030.~~ Jednotlivé územní studie budou vyhotoveny do 31.12.2030.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu , zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Nejsou územním plánem vymežovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
- Potřeba etapizace též nevyplývá z řešení územního plánu.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- Nejsou územním plánem vymežovány.

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618. Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2003. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9 2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

3.1.1. PŮR České republiky

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Vojnův Městec naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Území městyse se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose republikového významu. Území městyse je zařazeno do specifické oblasti SOB9. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury. Z koridorů a ploch technické infrastruktury je správní území městyse je dotčeno rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PŮR jako koridor E26.

Územní plán Vojnův Městec naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice městyse, označení priorit odpovídá značení v PŮR ČR) následujícím způsobem:

- Priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepci územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík území městyse (urbanizovaného i neurbanizovaného). Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb.
- Priorita 14a - hlavním využitím zastavitelné plochy výroba a skladování - zemědělská výroba je zachování podmínek pro udržení resp. rozvoj primárního sektoru. Jako podmíněně přípustný způsob využití je uvedena zemědělská malovýroba na plochách smíšených obytných - venkovských. Zvláště chráněné půdy jsou dotčeny především dostavbou zastavěného území a plochou technické infrastruktury - stavbou ČOV pro městys. V ÚP je tedy zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy, posilována je ekologická hodnota krajiny zejména v zemědělsky intenzivně obhospodařené části městyse (jihozápadní a jižní od jádrového sídla).
- Priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel.
- Priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Vojnův Městec je řešen v souladu se stavebním zákonem.
- Priorita 16a - navržený způsob využití území i koncepce dopravní infrastruktury je řešena v souladu s vazbami městyse Vojnův Městec na okolní obce, především město Žďár nad Sázavou. ÚP respektuje odvětvové zájmy rezortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci a korigované v průběhu projednávání územního plánu.
- Priorita 17 - území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvalitními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu městyse. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití.
- Priorita 19 - brownfields průmyslového, zemědělského ani vojenského původu se na území městyse nenachází. Pro rozvoj městyse se ve významné míře využívá proluk zastavěného území, rozvojové plochy kromě ČOV navazují na zastavěné území. Minimalizována je fragmentace krajiny.
- Priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Jednoznačně příznivě se v charakteru krajiny a její ekologické kvalitě projeví revitalizace území mezi rybníky Kejda a V Občinách a realizaci vodních tůň nad rybníkem V Občinách. Dotčení půdního fondu je v rozsahu přiměřeného významu a velikosti městyse.
- Priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není v ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí CHKO Žďárské vrchy nežádoucí.

- Priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy i stezky naučné. Územní plán nebrání jejich dalšímu rozvoji.
- Priorita 24 – ÚP respektuje polohu Vojnova Městce na silnici I/37, která je součástí Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina. Do řešení ÚP zařazují koridor územní rezervy budoucí stavby přeložky sil. I/37 v celkové požadované šířce dle ZÚR KrV.
- Priorita 25 – vyhlášené záplavové území se na území městyse nenachází. U vodních toků je zdůrazněn požadavek na nezastavitelnost přilehlých pozemků. Stanoveny jsou požadavky na zadržování a vsakování dešťových vod v území.
- Priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městyse Vojnův Městec nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území.
- Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace.
- Priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umísťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Území ORP Žďár nad Sázavou náleží mezi mnoho obcí ORP, které Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení územního plánu jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny.

- ÚP kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině. Vytváří podmínky pro zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny s přiměřeným zastoupením lesů. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně opatření pro udržení vody v krajině. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití jsou v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Síť účelových komunikací ÚP považuje za dostačující, avšak nebrání jejímu rozšíření.
- Na většině ploch s rozdílným způsobem využívání lze v rámci přípustných činností uplatnit opatření pro zadržování vody v krajině, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území.
- ÚP stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnosti krajiny (myšleno i urbanizované) a srážkové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku.
- Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Projevy větrné eroze na správním území obce nebyly zaznamenány. Na místech potenciálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.
- Stávající zdroje podzemní pitné vody budou dostávat i nárokům na zajištění odebíraného množství ve výhledovém období. Čištění odpadních vod je splaškovou kanalizací ukončenou čistírnou odpadních vod.

Správní území městyse je dotčeno rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PÚR (dále jen „Rozvojový záměr PÚR“) jako koridor E26 - Plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy Střed-Opočíněk a Opočíněk-Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, vzhledem ke krátké době platnosti aktualizace č. 4 PÚR ČR, nebyly dosud upraveny a nereflektují tento návrhový koridor, tudíž ani územní plán Vojnův Městec neupřesňuje toto vedení. Jelikož se jedná o veřejně

prospěšnou stavbu republikového významu, byly prověřeny podmínky využití území v dotčených plochách a lze konstatovat, že realizaci záměru nic nebrání, protože územní plán Vojnův Městec kromě ploch přírodních (NP), které jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO, umožňuje realizaci staveb technické infrastruktury ve všech dotčených plochách nezastavěného území. Územní plán Vojnův Městec tedy není v rozporu s PÚR ČR.

Vyhodnocení: Územní plán Vojnův Městec i jeho změna č. II jsou vypracovány v souladu s PÚR ČR.

3.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje KrV na území městyse Vojnův Městec vymezují:
 - koridor územní rezervy v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37
 - plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 81 Žákova hora
 - plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 2009 Dářko
 - plochu nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBC 76
 - plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 1741 Suchý kopec
 - plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 714 Štíří důl
 - plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 443
 - plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 444.
- V rámci řešení územního plánu došlo k úpravě koridoru územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby přeložky silnice I/37 v místech, kde okrajově zasahuje do zastavitelného území (hřbitov, bývalá vodárna).
- Typy krajiny dle cílového využití
 - krajina lesní (lesní komplex v SV až JV části území obce)
 - územním plánem nedochází k dotčení lesního půdního fondu. Je zachován daný charakter území jehož velkou část zaujímá nadregionální biocentrum ÚSES Žákova hora.
 - hospodářské úpravy lesa budou směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin.
 - cestovní ruch je rozvíjen na bázi pohybových aktivit, které jsou přijatelné pro udržitelný rozvoj území.
 - samota Nová Huť je územně stabilizovaným zastavěným územím s možností dostavby proluk, změn dokončených staveb případně i s využitím zbořeníšť avšak vždy za předpokladu akceptování charakteru měřítka i vnějšího výrazu stávajícího zastavění. nevyužívaný objekt hájovny je asanován a převeden do druhu pozemku trvalý travní porost.
 - koncepce ÚP nepřipouští narušení kompaktního lesního horizontu umístováním nevhodných staveb.
 - krajina rybníční (jižní část území obce)
 - ÚP nevymezuje v této části území obce žádné záměry.
 - ÚP zdůrazňuje vysoké přírodní hodnoty území, které např. tvoří NPR Radostínské rašeliniště, EVL Dářská rašeliniště a plochy začleněné do I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy.
 - území je charakteristické plochým rozvodím, kdy dochází k propojení dvou rozvodí - tzv. bifurkaci. Kvalita vod je zajišťována přísnými ochrannými podmínkami využívání tohoto jedinečného území v CHKO Žďárské vrchy.

- samota Radostínské Borcky je územně stabilizovanou samotou s možností dostavby proluk, změn dokončených staveb i s možným využitím ploch druhů zbořeníšť avšak vždy za předpokladu akceptování charakteru, měřítka i vnějšího výrazu stávajícího zastavění.
- na území se nenachází chatová lokalita, preferovány jsou pohybové formy rekreace.
- jedná se o mimořádně hodnotné člověkem málo dotčené ekosystémy rašelinišť, podmáčená stanoviště, rákosiny lemují pobřežní pásmo rybníků Velké Dářko zvláště pak rybníka Malé Dářko, které požívají přísné právní ochrany
- krajina lesozemědělská harmonická (území mezi sídlem a okrajem lesního masivu v úseku samota Borcky - PP Suché Kopce - hranice jádrového sídla)
 - ÚP maximálně respektuje stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků s mozaikou drobných lesů, luk a pastvin i orné půdy. Jediná zastavěná plocha v tomto typu krajiny je vymezena pro veřejné prostranství podporující činnost stávající střelnice.
 - na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin.
 - území je bez zástavby, ÚP na území této krajiny zástavbu neuvažuje.
 - na území se nenachází žádná zařízení cestovního ruchu, ubytovací zařízení hromadné ani individuální rekreace ani zde taková zařízení ÚP nenavrhuje.
 - ÚP považuje luční porosty za důležitý ekostabilizační prvek, proto trvale travní porosty vymezuje jako samostatnou plochu ZPF. ÚP nepředpokládá zornění trvale travních porostů.
- krajina zemědělská běžná (zbývající rozsáhlá část území městyse vč. zastavěného území jádrového sídla)
 - nejintenzivněji zemědělsky obhospodařovaná část území městyse. Akceptovány jsou zjištěné architektonické a urbanistické znaky jádrového sídla. Pro stavební rozvoj je využito především vhodných proluk v zastavěném území a vhodných ploch přímo navazujících na hranici zastavěného území.
 - vyšší pestrosti krajiny bude dosaženo doplněním zeleně kolem liniových prvků v krajině (umělých i přirozených) i doplněním rozptýlené zeleně v krajině. Kolem PR Štíří důl je navrženo vytvoření „nárazníkové zóny“ tvořené trvale travními porosty namísto orné půdy, která dnes sahá až k hranici přírodní rezervace.
 - ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství a nenahraditelného výrobního prostředku provází celý proces pořizování územně plánovací dokumentace a patří mezi priority ÚP.
- Správní území městyse náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - koncepce územního plánu považuje reliéf území za zásadní nezaměnitelnou hodnotu městyse. Územním plánem nejsou navrhovány významné zásahy do terénu,
 - ÚP vytváří předpoklady pro obnovu kulturní krajiny především na území, které ZÚR KrV začleňuje do krajiny zemědělské běžné. Tuto část území městyse lze charakterizovat jako krajinu velkých bloků orné půdy silně antropogenně využívanou. Nelze přistoupit na další scelování zemědělské půdy.
 - ÚP hodnotné části krajinné struktury stabilizuje. Zeleň lesů je považována za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými okraji lesů. Mimolesní zeleň je nadále zastoupena v podobě svahových mezí (agrárních mezí)
 - historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr nebyly na území obce nalezeny.
 - území městyse je odvodňováno Městecským potokem a Štírovým potokem (povodí Doubravy). Jižní a jihovýchodní část území je odvodňována bezejmenným tokem náležejícím do povodí Sázavy.
 - městyse Vojnův Městec náleží mezi větší obce v rozdrobené síti malých sídel Kraje Vysočina. Počet obyvatel v obci mezi lety 1869 až 1930 pohyboval v rozmezí 1321 až 1407

obyvatele. Prudký propad v počtu obyvatel byl zaznamenán v roce 1950 (971 obyvatel). V následujících letech počet obyvatel dále klesal a zastavil se v roce 2011 na 777 obyvatelích. K 1.1. 2020 na území obce žilo 773 osob. Strategie rozvoje městyse nemůže počítat s bouřlivým rozvojem a výsledná populační velikost obce je uvažována pro 850 obyvatel.

- ÚP zabezpečuje podmínky pro udržení příznivého stavu biotopů a druhů, které jsou předmětem ochrany.
 - v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro plně funkční ÚSES, tvořený vzájemně propojeným souborem přírodě blízkých ekosystémů.
 - koncepce ÚP udržuje pozitivní charakteristiky krajinného celku ZV/19 Dářská brázda (Dlouhá mez). Budovy vymykající se okolní zástavbě (v areálu zemědělské výroby) jsou odcloněny pásem zeleně. ÚP naopak vyzdvihuje pozitivní hodnoty sídla - hřbitovní kaple, kostel sv. Ondřeje, náměstí se vzrostlou zelení.
 - zachován zůstává historický ráz drobných struktur osídlení (Nová Huť, Radostínské Borky a Borky). Není uvažováno s novou urbanizací volné krajiny.
 - ÚP na území obce neuvažuje těžbu nerostných surovin ani obnovu těžby rašeliny. na území městyse není umístována žádná skládka odpadů.
 - v oblasti rekreačního využití krajiny jsou preferovány pohybové formy rekreace. Koncepce ÚP neumožňuje vznik míst, kde by docházelo k vysoké koncentraci turistů a návštěvníků CHKO.
- Příнос územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Vojnův Městec pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR KrV):
 - Priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovní a obytnou funkcí městyse.
 - Priorita 04 - funkční vztahy jsou založeny na vztahu venkovského osídlení v kvalitním a atraktivním prostředí pro rekreaci (CHKO) s lidskými zdroji (pracovními), městské prostředí (Žďár nad Sázavou, Havlíčkův Brod, Chotěboř i Pardubice) jako města s rozvinutým ekonomickým potenciálem a dobrou dostupností širokého spektra občanské vybavenosti.
 - Priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením koridoru územní rezervy R1 pro budoucí stavbu přeložky sil. I/37.
 - Priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněno očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální infrastruktury. Územní rozvoj směřuje do jádrového sídla, drobné struktury osídlení mají předpoklady kvalitativních změn. Územní rozvoj sídla Vojnův Městec logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území a je řešen v rozumných dimenzích. Rozvoj území nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na obraz městyse bude mít realizace zeleně před zemědělským areálem, která odcloní měřítkem, architekturou i výrazem krajině cizí zemědělské stavby. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí.
 - Priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymežovány v lokalitách dávající záruku

kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Na plochách přestavby je preferováno polyfunkční využívání území. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu a naproti stávající autobusové zastávky na sil. I/37 při výjezdu ze sídla do Žďáru n./S. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Ani těmito zásahy nedojde k rovnováze mezi obytnou a pracovištní kapacitou městyse, což vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru n./S. a Ždírci n./D. (míst s podnikatelskými investicemi) není třeba považovat za neudržitelnou situaci. V ÚP jsou preferovány pohybové formy rekreace a cestovního ruchu. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístění na plochách zastavitelných zajisté přispěje k rozvoji společenství obyvatel městyse a posílení vnějšího i vnitřního obrazu městyse. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových vod je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístění alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynofikace drobných struktur osídlení.

- priorita 08. – správní území městyse Vojnův Městec neleží ve specifické oblasti. Městys do značné míry ztratil charakter venkovského sídla, nicméně ÚP zachovává zemědělskou výrobu jako důležitou součást ekonomiky místa. Zároveň má zemědělská výroba nezastupitelný význam při údržbě krajiny. Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu na jihovýchodním okraji jádrového sídla. Kvalitní ZPF je dotčen jen v míře minimální a v rozhodujícím podílu na plochách uvnitř zastavěného území. Městys je dobře vybaven veřejnou infrastrukturou, která není bariérou potřebného rozvoje, která by vyžadovala potřebu návrhu etapizace změn v území. Železnice na území městyse není a nebude. Silnice I/37 procházející zastavěným územím v případě prokazatelné potřeby může být po zpracování do územního plánu přeložena mimo zastavěné území. (ZÚR vymezuje pro tento záměr územní rezervu, kterou ÚP akceptuje). Na území městyse není umístěna koncentrovaná výrobní činnost, která by měla negativní dopad na obytné území městyse a rekreačně využívané plochy.

Vyhodnocení: Územní plán Vojnův Městec i jeho změna č. II jsou vypracovány v souladu s ZÚR KrV.

3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Koncepcí územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Vojnův Městec. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, které vyhovují potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Zároveň je řešena problematika, dopravní a technické infrastruktury i ploch výroby a skladování, které směřují především do primárního a sekundárního sektoru.

- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.3.1.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Vojnův Městec a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.

- Krajinný prostor je chráněn jako prostor bez podstatného narušení. Na poměry CHKO v zemědělsky silně využívané krajině je posilována ekologická stabilita především na orné půdě.
- Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
- Chráněny jsou nesporné hodnoty přírody a krajiny:

hodnota	předpis
CHKO Žďárské vrchy	Výnos MK ČR č. j. 8908/1970
NPR Radostínské rašeliniště	Výnos MK ČR č. j. 9.432/87-VI/2 ze dne 17.6. 1987
PR Štíří důl	vyhl. ONV Žďár n. S. ze dne 14.4. 1988 vyhl. ONV H. Brod ze dne 12.12 1988
PP Suché kopce	vyhl. ONV Žďár n. S. ze dne 25.10. 1990
Památný strom	buk lesní-rozh. CHKO Žďárské vrchy ze dne 1.6. 2000

- V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky nutného zachování struktury zástavby a architektonického výrazu staveb.
- Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné v plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020
- Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

číslo rejstříku	katalog. č.	památky	umístění
46844/7-4619	1000159374	zájezdni hostinec	centrální část sídla
39182/7-4618	1000151203	kostel sv. Ondřeje s křížem	SZ okraj centrální části sídla
25138/7-4620	1000136237	socha sv. Jana Nepomuckého	centrální část sídla

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

označení	popis
CZE-6115-36475	válečný hrob s ostatky - místní hřbitov
CZE-6115-33380	válečný hrob s ostatky - místní hřbitov
CZE-6115-9887	pietní místo - objekt - místní hřbitov
CZE-6115-36476	válečný hrob s ostatky - místní hřbitov
CZE-6115-9888	pomník I. a II. světová válka - centrální část sídla
CZE-6115-9889	kamenný pomník - západně od samoty Nová Huť
CZE-6115-36777	pomník z kamenů s deskou - na rozcestí u Nové Hutě

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území. Dány jsou předpoklady pro kultivaci urbanisticky cenných prostor.
- Nové požadavky na pobytové formy rekreace nejsou na území obce řešeny.
- V sídle jsou vytvořeny úměrné předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit přinášejících do obce pracovní příležitosti.
- Obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Uvažováno je s napojením nových rozvojových ploch na tuto infrastrukturu. ČOV je funkční - nezapsána však v KN.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.

- Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí městyse.
- Extenzivní růst urbanizovaného území městyse nemá významný dopad na identifikovatelné znaky krajinného prostoru ani kvalitu životního prostředí.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti městyse a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami jsou plochy smíšené nezastavěného území přírodní, kde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území a plochy přírodní s nezbytností zajištění ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území, území I. zóny CHKO a ploše evropsky významné lokality.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, který směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat případně mírně navýšit počet obyvatel obce),
 - vymezení ploch výroby a skladování (posílení ekonomického potenciálu na území obce, snížení vyjížděky za prací),
 - vymezení plochy územní rezervy pro přeložku silnice I/37 (vytvoření podmínek pro účelné využití území v dosahu stávající silnice I/37),
 - zajistit ochranu přírodních hodnot, které nejsou chráněny konkrétními právními předpisy (nastavit podmínky pro vytvoření harmonických stavů v krajině).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání jádrového sídla i k městyso náležejících samot. Zdůrazněna je jejich osobitost reagujících na přírodní podmínky a účel jejich založení.
 - Nástroji územního plánu je umožněna alespoň dílčí rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy zásadního významu navazují na zastavěná území a je vysloven požadavek na jednotu se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch přestavby. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které by nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.

- Stanovení pořadí provádění změn v území nebylo v obsahu Změny č. I požadováno, nevyplývalo ani z řešení Změny č. I ÚP Vojnův Městec. Stejně tak potřeba stanovení pořadí změn v území nebyla shledána ani v řešení Změny č. II ÚP Vojnův Městec.
- Na území městyse se nenachází a ani územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, která by mohla způsobit ekologickou či přírodní katastrofu. Na území obce nejsou vodoprávním úřadem vyhlášena záplavová území.
- Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro hospodářské aktivity a úseku malých a středních podniků. Flexibilita takovýchto firem lépe odolává důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. V současné době sídlo především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec je dobře vybavena technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle.
- Dotčení půdního fondu stavebními záměry je přiměřené postavení městyse ve struktuře osídlení i jeho geografické poloze v území. Na území obce nejsou podmínky pro těžbu nerostných surovin. V zemědělsky intenzivně využívaném území jsou územním plánem nastaveny požadavky na postupné zvyšování rozmanitosti krajiny s předpokladem zlepšení ekologické stability a krajinných opatření.
- Územní plán zachovává hodnoty mající právní ochranu i hodnoty, které právní ochranu nemají, ale území městyse charakterizují a poskytují mu jeho jedinečnost a neopakovatelnost. ÚP respektuje typické rysy zástavby v jádrovém sídle i k němu náležejících samotách. Jedním z principů tvorby ÚP bylo zachování přímé návaznosti urbanizovaného území na krajinu, zachování základního měřítka zástavby i typu zástavby.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Vojnův Městec je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

V pokynech pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Vojnův Městec nebylo požadováno vyhodnocení Zprávy o uplatňování ÚP Vojnův Městec na životní prostředí. Dotčený orgán ve svém stanovisku k obsahu změny č. II ÚP Vojnův Městec nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny č. II ÚP Vojnův Městec na životní prostředí.

3.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhláškách.

Územní plán včetně jeho změny č. II je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Ke schválení obsahu změny č. II ÚP Vojnův Městec, došlo přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022Sb. a pořízení a obsah změny se tak dokončují dle vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění platném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky 418/2022 Sb.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Územní plán zde vymezuje tři typy ploch zeleně.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Podrobnější členění základních druhů ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina. Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito ploch zemědělských (NZ) a ploch technické infrastruktury (TI).

- rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.).
- číselný index u ploch typu TI značí příslušnost zařízení k druhu technické infrastruktury. Důvodem je vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území obce i vyjádření specifických požadavků na jejich umístění v území.

3.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- celé správní území obce Vojnův Městec se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR (MO ČR).
- řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba i výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Všeobecně lze na území obce vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR (ÚAP - jev 119).
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny)
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tříd, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic pohonných hmot
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení

- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů. Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury.

- řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky: V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VN a VVN, základních stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie pozemních komunikací včetně ochranných pásem stávajícího dopravního systému. Řešena je územní přeložka silnice I/37 v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR KrV).

• Návrh řešení požadavků CO

- rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- návrhy opatření

- zvláštní povodeň – území obce není zasaženo zvláštní povodní.
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRŮ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelný za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity vhodné prostory sokolovny.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu Vojnův Městec neuvažuje.

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých za mimořádné situace.

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně

Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělských areálů.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena dovozem vody cisternami ze zdroje Nížkov v množství 7,06 m³/den.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel Lze využít ploch zemědělského areálu.
- požadavky na dopravní síť Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.
- zahřaboviště Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.
- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina). Při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.
- Požární ochrana
Hasičská zbrojnice (nacházející se v jádrovém sídle) vyhovuje svým umístěním pro výhledové období. Územní plán zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných i rozvojových plochách pro požární techniku. Na vodovodním řádu jsou umístěny hydranty k zajištění požární vody. Zastavitelné plochy budou na požární vodu napojeny prodloužením vodovodních řádu, které dle potřeby budou osazeny hydranty. Vodojem 2x100m³ (max. hladinu 627,70 m.n. m. a min. hladinou 624,50 m.n.m., vytváří dostatečnou zásobu požární vody.
- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání návrhu změny ÚP
Část zpracovaná pořizovatelem.

Návrh Změny č. II územního plánu Vojnův Městec je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. II ÚP byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. II ÚP Vojnův Městec nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. II ÚP Vojnův Městec je uvedeno v tabulce č. 1:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
AOPK ČR – Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy	Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny Z hlediska zákonem chráněných zájmů stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu Změny č. II ÚP Vojnův Městec nebylo uplatněno . Předložený návrh změny č. II ÚP Vojnův Městec respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.	Konkrétními dílčími změnami územního plánu Vojnův Městec se nemění základní koncepce rozvoje území, pro zastavitelnou plochu Z3.II bydlení v rodinných domech venkovské – 0,970 ha a plochu Z5.II zeleně soukromé a vyhrazené – 0,441 ha, bude pořízena územní studie jako podmínka pro rozhodování o změnách v území. Na společném mapovém podkladu budou s plochou Z1 řešeny i zastavitelné plochy Z3.II, Z4.II a Z5.II.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství –ZPF jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle §	Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko . Z1.II - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - zastavitelná plocha v návaznosti na stávající plochy stejného způsobu využití pro rozšíření mateřské školy, 0,145 ha, z toho 0,098 ha na zemědělských půdách v. třídě ochrany. Z2.II - plocha bydlení v rodinných domech venkovské - zastavitelná plocha jako rozšíření zastavitelné plochy Z11 pro možnost lepší organizace zástavby, 0,139 ha, na půdách mimo ZPF. Z4.II - plochy veřejných prostranství – 0,148 ha, z toho 0,115 ha na	Návrh změny č. II bude upraven a nově projednán v opakovaném veřejném projednání. Vymezené zastavitelné plochy Z3.II a Z5.II jsou nově kompenzovány vyřazením částí zastavitelných ploch pro bydlení a jejich navrácením zpět zemědělskému využití (Z2, Z7), či jejich převedení na plochy bez možnosti bydlení

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona	zemědělských půdách ve III. třídě ochrany. Plocha v souvislosti s vymezením ploch bydlení Z1 a Z3.II. Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější. Z3.II - plocha bydlení v rodinných domech venkovské – 0,970 ha, z toho 0,951 ha na půdách ve III. a v V. třídě ochrany. U plochy není odůvodněna nezbytnost podle § 4 odst. 1 zákona. Vymezení plochy navazuje ve volné krajině na zastavitelnou plochu Z1 platného ÚP, která však není využita. Z5.II - plochy zeleně soukromé a vyhrazené – 0,441 ha, z toho 0,434 ha na zemědělských půdách ve III. a v V. třídě ochrany. Plocha je vymezena jako přechodová zóna mezi zastavitelnými plochami bydlení v rodinných a domech a volnou krajinou, která je zde zařazena do II. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy. Plocha je navázána na plochu Z3.II, proto vzhledem k negaci plochy Z3.II není důvod k souhlasu s plochou Z5.II.	(Z5). Úprava návrhu bude provedena v souladu se zápisem z Jednání ohledně změny stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ke změně č. 2 ÚP Vojnův Městec ze dne 17.1.0204.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č. II územního plánu Vojnův Městec dle § 52 stavebního zákona.	- vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou	S územně plánovací dokumentací „Návrh změny č. II územního plánu Vojnův Městec“, s odkazem na § 77, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí .	vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva vydává k návrhu Změny č. II ÚP Vojnův Městec souhlasné stanovisko . Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace, v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina k závěru, Změna č. II ÚP Vojnův Městec – návrh pro veřejné jednání, splňuje naše požadavky.	- vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad	Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav v souladu s ust. § 19 písm. c) zák.č. 139/2002 Sb. k návrhu změny č.1 ÚP Vojnův Městec nemá připomínek .	- vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	Ochrana přírody Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zák.č.334/1992 Sb., příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Ochrana ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Státní správa lesů – ochrana PUPFL - dle ust. § 48 odst.2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platné znění s návrhem Změny č. II územního plánu Vojnův Městec souhlasíme. Odůvodnění: v návrhu Změny č. II územního plánu Vojnův Městec je uvedeno dotčení ochranného pásma lesa navrženou plochou Z 3.II; Z4 II; Z5 II - zde požadujeme neumístování staveb min. 25m od okraje lesních pozemků . Vodní hospodářství - vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., k vydávání stanovisek k územním plánům souhlasí s návrhem změny č. II územního plánu Vojnův Městec s touto připomínkou: zacházení se srážkovými vodami je třeba řešit v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Odpadové hospodářství – Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí, připomínka je v návrhu změny č. II ÚP respektována, je zapracována v textové části změny č. II Územního plánu Vojnův Městec.
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství	Vodní hospodářství -do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí. lesní hospodářství – z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů	- vzato na vědomí - vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>(dále jen „lesní zákon“).</p> <p>Předloženým návrhem není řešeno umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu připomínek.</p> <p>Avšak plochy Z3.II, Z4.II, Z5.II jsou vymezeny ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). V tomto případě je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí.</p>	
<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. II Územního plánu Vojnův Městec – veřejné projednání.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. II Územního plánu Vojnův Městec</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. II Územního plánu Vojnův Městec dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. II Územního plánu Vojnův Městec (dále též návrh Z2 ÚP) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>PÚR ČR nevymezují v daném území žádný konkrétní záměr.</p> <p>Po upřesnění provedeném v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (dále též „ZÚR KrV“), není správní území obce Vojnův Městec součástí rozvojové oblasti či osy republikového významu.</p> <p>Území obce Vojnův Městec je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Z2 ÚP obsahuje vyhodnocení souladu ÚP a Z2 ÚP s úkoly pro tuto specifickou oblast SOB9.</p> <p>Návrh Z2 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti a ani specifické oblasti krajského významu.</p> <p>Řešené území obce je zařazeno mezi „krajinu lesní“, „krajinu lesozemědělskou harmonickou“, „krajinu rybníční“ a „krajinu zemědělskou běžné“. Návrh Z2 ÚP je v souladu s hlavními cílovými využitími těchto krajín, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny. Řešené území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Návrh Z2 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.</p> <p>Na území obce se nachází koridor nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu – pro prověření budoucí přeložky sil. I/37. ÚP a návrh Z2 ÚP je s tímto vymezením v ZÚR KrV v souladu.</p> <p>Na území obce se nenachází koridory pro technickou infrastrukturu krajského významu.</p> <p>Na území obce ZÚR KrV vymezuje plochy a koridory nadregionálního ÚSES - NRBC 81 Žákova hora, plocha nadregionálního ÚSES – NRBC 2009 Dářko, koridor ÚSES - NRBC K 76 Polom – Žákova hora, plochy a koridory regionálního ÚSES – RBC 1741 Suchý kopec, RBC 714 Stříž důl, RBK 443 a RBK 444.</p> <p>ÚP a návrh Z2 ÚP je s tímto vymezením v ZÚR KrV v souladu.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhotovení udržitelného rozvoje území městyse Vojnův Městec nebylo ve smyslu § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vyžadováno. Záměry řešené v ÚP Vojnův Městec stejně tak i v jeho změnách č. I a II nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality (Natura 2000) ani ptačí oblasti.

4.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Ze 17 sledovaných jevů, které uvádí dosavadní územní plán dochází ke změnám ve vyhodnocení dvou vybraných sledovaných jevů a to:

- Zastavěné území - v dosavadním ÚP bylo vymezeno k datu 15.08. 2013, ve změně č. I ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k datu 07.08. 2020. Ve změně č. II ÚP Vojnův Městec bylo zastavěné území dle aktuálních mapových podkladů aktualizováno k datu 31.1.2024.
- Plochy občanského vybavení- změna č. I ÚP ruší zastavitelnou plochu určenou pro tělovýchovná a sportovní zařízení pod rybníkem V Občinách, ve změně č. II ÚP je nově vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení pro možnost rozšíření provozu stávající mateřské školy.

4.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
 - vstup změny č. II ÚP do správního území městyse řešeného dosavadním ÚP neznamena žádná změny ani úpravy v údajích uvedených v tabulce textové části odůvodnění původního ÚP
- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - změna č. II ÚP zcela akceptuje návrhy dosavadního ÚP na posílení slabých stránek řešeného území
- Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - změna č. II ÚP akceptuje návrhy dosavadního ÚP na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
 - změna č. II ÚP akceptuje ochranu a kultivaci hodnot v řešeném území uplatní v dosavadním ÚP
- Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Změna č. II ÚP Vojnův Městec žádným způsobem neomezuje přínos ÚP k naplnění priorit územního plánování

5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stejně tak nebyl požadavek uplatněn k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období s Pokyny pro vypracování návrhu Změny č. I ÚP Vojnův Městec a následně nebyl dotčených orgánem uplatněn ve stanovisku k obsahu změny č. II ÚP Vojnův Městec.

6. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno. Stejně tak nebylo požadováno k předložené zprávě o uplatňování ÚP Vojnův Městec v uplynulém období

s Pokyny pro vypracování Změny č. I ÚP Vojnův Městec a následně nebylo dotčených orgánem požadováno ve stanovisku k obsahu změny č. II ÚP Vojnův Městec.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání – obsahu změny č. II ÚP Vojnův Městec

Změna č. II ÚP Vojnův Městec je pořizována zkráceným postupem dle obsahu změny o kterém rozhodlo Zastupitelstvo městysu Vojnův Městec na svém zasedání č. 4/2022 dne 14. září 2022, a který je jeho přílohou č. 1. Schválený obsah změny obsahoval tyto požadavky:

- 1) Prověření možnosti zařazení části pozemků parc. č. 510, 511/4, 1610/1 v k.ú. Vojnův Městec k zastavění 1 RD a v případě kladného výsledku prověření změna způsobu využití části zastavitelné plochy Z6 z plochy veřejného prostranství (PV) na plochy bydlení v rodinných domech.
- 2) Prověření možnosti zařazení pozemku parc. č. 285/4 a část pozemků parc. č. 285/9, 285/10 v k.ú. Vojnův Městec k zastavění rodinnými domy a v případě kladného výsledku prověření vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v RD, která navazuje na zastavitelnou plochu Z1.
- 3) Prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 1536/1 v k.ú. Vojnův Městec pro rozšíření stávající zahrady u mateřské školy a v případě kladného výsledku prověření vymezení zastavitelné plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS).
- 4) Prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 1545/1 a části parc. č. 1536/1 v k.ú. Vojnův Městec pro možnost přístavby mateřské školy a v případě kladného výsledku prověření vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV).
- 5) Prověření možnosti zařazení pozemků parc. č. 1542/2, 1542/6 v k.ú. Vojnův Městec k zastavění bytovými domy a v případě kladného výsledku prověření vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech (BH).
- 6) Prověření možnosti zařazení pozemků parc. č. 564/1, 565, 1610/11 a 566/6 v k.ú. Vojnův Městec k zastavění 1 RD a v případě kladného výsledku prověření rozšíření zastavitelné plochy (BV) č. Z11.
- 7) V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina zrušit ve správním území obce Vojnův Městec koridor pro homogenizaci tahu silnice I/37.
- 8) Aktualizaci vymezení zastavěného území.

Změna č. II ÚP požadované dílčí změny byly řádně prověřila s výsledkem, že jejich začlenění do koncepce územního plánu je možné. Uskutečněním požadovaných změn nedojde k narušení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území včetně urbanistického a architektonického dědictví:

- ad1) Požadavek je řešen jako změna způsobu využití v platném ÚP Vojnův Městec vymezené zastavitelné plochy Z6, kde je tak ve změně navržen způsob využití bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) namísto původně navrženého způsobu využití plochy veřejných prostranství (PV).
- ad 2) Požadavek je ve změně prověřen a řešen v komplexním pohledu s již vymezenou zastavitelnou plochou Z1, jako návrh třech nových zastavitelných ploch kdy zastavitelná plocha Z3.II je plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), zastavitelná plocha Z4.II – plochou veřejných prostranství (PV) a zastavitelná plocha Z5.II plochou zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).
- ad 3) Řešením požadavku je v návrhu změny č. II ÚP vymezená zastavitelná plocha Z1.II občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Tato plocha vzhledem k provázanosti záměrů 3) a 4) umožňuje jak požadovanou realizaci zeleně tak i potřebu požadavku 4) na rozšíření mateřské školy.
- ad 4) Řešením požadavku je v návrhu změny č. II ÚP vymezená zastavitelná plocha Z1.II občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Vymezení plochy je spojeno i s požadavkem č. 3).
- ad 5) Pro řešení požadavku je vymezena zastavitelná plocha Z2.II bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) jako rozšíření již vymezené zastavitelné plochy Z11.
- ad 6) Koridor pro homogenizaci tahu silnice I/37 je zrušen.

ad 7) Zastavěné území je aktualizováno k datu 15.08.2023. V souvislosti s aktualizací zastavěného území a aktualizací mapového podkladu, byly do souladu s údaji uvedenými v katastrálních mapách částečně aktualizovány vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

Ve změně č. II byl prověřen soulad s aktuální nadřazenou dokumentací a s výjimkou rušení koridoru pro homogenizaci silnice I/37 nebyly shledány potřeby úprav.

V souvislosti se zrušením koridoru pro homogenizaci silnice I/37 bylo zrušeno vymezení veřejně prospěšné stavby pro tento koridor. V návaznosti na aktuálnost nového mapového podkladu, byla rovněž zrušena v platném ÚP vymezená plocha asanace bývalé hájenky.

Při prověření návaznosti ÚSES na území okolních obcí bylo zjištěno, že vymezený koridor LBK 7 nemá návaznost na území řešené územním plánem Studnice, Pardubický kraj. Správnost vymezení lokálního ÚSES řešeného území byla po věcné stránce ověřena s výsledkem, že cílová společenstva biocenter a biokoridorů ÚSES lokální a nadregionální řady v této části území budou vždy lesní. Vymezený LBK 7 zohledňuje přirozenou migrační trasu vodního toku v prostředí lesa se zastoupením ekologicky důležitých vegetačních formací. Přírodní souvislý hydrofilní biokoridor má přirozené pokračování na zamokřené území při toku do k.ú. Košínov.

V reakci na nabytí účinnosti zákona č. 19/2023 Sb., dne 24.01.2023, řeší změna č. II úpravu koncepce územního plánu na poli umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů mimo zastavěné území, kdy s přihlédnutím na potřeby ochrany přírody, zachování typického charakteru území s výrazným potenciálem zachování typické vysočinské krajiny i výrazným potenciálem rekreačním, je umístování výroben energie ve volné krajině v koncepci územního plánu zakázáno.

Prověřeny byly jevy vstupující do územně plánovací dokumentace obce z Páté úplné aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou, kdy bylo aktualizováno vyznačení limitu v území – vzdálenost 50 m od hranice lesa, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a ochranné pásmo vodního zdroje I. a II.

Při veřejném projednání bylo obdrženo nesouhlasné stanovisko KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, na základě kterého bylo přistoupeno k úpravě návrhu Změny č. II ÚP Vojnův Městec a jeho dalšímu projednání v rámci opakovaného veřejného projednání.

V návrhu pro opakované veřejné projednání tak došlo k následujícím úpravám:

- Dle aktuálních údajů katastru nemovitostí byla prověřena míra využití zastavitelné plochy Z7, kdy její větší část (0,214 ha) byla zařazena do aktualizovaného zastavěného území k datu 31.1.2024 a do ploch stabilizovaných BV, další její část (0,075 ha) byla zařazena do stabilizovaných ploch ZS a jako zastavitelná plocha Z7 pro bydlení v RD zůstává výměra 0,085 ha.
- Jako kompenzace nově vymezených ploch bydlení v rodinných domech je navrženo navrácení části (0,663 ha) zastavitelné plochy Z2 zpět k zemědělskému využití, zastavitelná plocha bydlení pak bude činit 0,095 ha.
- Ze zastavitelné plochy Z5 byla část plochy (0,171 ha) v návrhu ÚP vymezená jako plocha BV převedena na plochy veřejných prostranství (PV), pro plochy bydlení je pak v zastavitelné ploše Z5 zůstává 0,309 ha.
- Pro zastavitelnou plochu Z5 je zrušena podmínka územní studie, která byla vyřazena z evidence podle § 30 odst. 6 stavebního zákona. Tato skutečnost je zohledněna jak v grafické tak i textové části změny č. II.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

8.1. Variantní řešení

Z řešení platného územního plánu ani z řešení Změny č. II Vojnův Městec územního plánu nevyplývá potřeba variantních řešení.

8.2. Základní koncepce rozvoje území

Změna č. II ÚP Vojnův Městec nemění základní koncepci rozvoje území.

8.3. Urbanistická koncepce, sídlení zeleně

V urbanistické koncepci území ani v koncepci sídelní zeleně nedochází Změnou č. II Vojnův Městec ke změnám

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - plochy bydlení v bytových domech (BH) - změnou č. II ÚP nedochází ke změnám,
 - plochy bydlení v rodinných domech (BV) - změnou č. II ÚP dochází k dílčím změnám,

označ. plochy	výměra (ha)	počet bytů (odhad)	poznámka
Z1	1,28	7	na části plochy je dokladován potenciální svahový plošný posun - plocha mimo zastavěné území
Z2	0,095	1	plocha mimo zastavěné území, z výměry vymezené v platném ÚP 0,76 ha je změnou č. II ÚP 0,663 ha navrženo k navrácení k zemědělskému využití
Z3	0,24	3	plocha mimo zastavěné území
Z5	0,48	3	plocha mimo zastavěné území, část plochy 0,171 ha je vymezena pro veřejné prostranství, část plochy s možností umístění staveb pro bydlení činí 0,309 ha
Z6	0,133	1	plocha je změnou č. II převedena z ploch veřejných prostranství (PV) na plochu bydlení v rodinných domech venkovské (BV), jedna se zejména o doplnění možnosti zástavby ve spojení s vymezenou zastavitelnou plochou Z5
Z7	0,085	1	z původní výměry zastavitelné plochy vymezené platným ÚP 0,37 ha je část plochy 0,214 využita a zařazena do stabilizovaných ploch BV a část plochy 0,075 ha je vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně zahrad a sadů
Z8	0,10	1	plocha v zastavěném území
Z9			plocha zastavěná, převedena do stabilizovaných ploch BV
Z11	0,12	1	plocha mimo zastavěné území
Z12	0,16	2	plocha mimo zastavěné území
Z13	0,22	1	plocha v zastavěném území
Z20	0,056	1	plocha z 50% zastavěná a převedena do stabilizovaných ploch BV
P1.I	0,05	1	plocha v zastavěném území
Z1.I	0,13	1	plocha v zastavěném území
Z2.II	0,139	1	zástavbu řešit ve spojitosti se zastavitelnou plochou Z11
Z3.II	0,970	7	pro plochu určena podmínka územní studie, zástavbu řešit ve spojitosti se zastavitelnou plochou Z1, Z4.II a Z5.II
celkem	4,258	32	

Platný ÚP Vojnův Městec ve svém dosud platném řešení navrhuje pro plochy bydlení celkem 4,12 ha zastavitelných ploch s uvažovaným počtem nově umístěných bytů 31. Po změně č. II bude mít územní plán vymezeno 4,285 ha zastavitelných ploch s možností umístění 32 bytů, což je o 0,138 ha a o 1 byt více než v dosud platném ÚP. To je možné považovat za přiměřený nárůst vzhledem k aktuálním demografickému vývoji městyse.

- plochy rekreace (RH, RI) - plochy RH ve Změně č. II ÚP nedoznaly změn,
- plochy občanského vybavení (OS) - změnou č. II ÚP nedochází ke změnám,
- plochy občanského vybavení (OV) – na základě požadavku byla vymezena nová zastavitelná plocha Z1.II pro možnost rozšíření provozu mateřské školy,
- plochy veřejných prostranství (PV) - zastavitelná plocha Z6 v platném ÚP vymezená pro veřejné prostranství, byla na základě požadavku převedena do ploch bydlení v rodinných domech venkovské, zejména z účelem rozšíření možnosti umístění staveb rodinných domů na zastavitelné ploše Z5, ve spojení s touto změnou je naopak v zastavitelné ploše Z5 vymezena část plochy se způsobem využití veřejné prostranství (PV) s přihlédnutím na skutečnost, že tato část území bude využívána k potřebě ochrany před extravilánovými vodami; v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské Z3.II a navazující již vymezené zastavitelné plochy Z1 stejného způsobu

využití, bylo třeba vymezit související zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z4.II, jako reakci na požadavek vyhl. 501/2006 Sb., §7 odst. 2,

- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) - změnou č. II ÚP nedochází ke změnám,
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - změnou č. II ÚP nedochází ke změnám,
- plochy smíšené obytné komerční (SK) - změnou č. II ÚP nedochází ke změnám,
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) - změnou č. II ÚP nedochází ke změnám,
- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - změnou č. II ÚP nedochází ke změnám,
- plochy vodní a vodohospodářské (W) - změnou č. II ÚP nedochází ke změnám,
- plochy zeleně (ZS, ZO, ZP) - ve změně č. II je nově vymezena zastavitelná plocha Z5.II jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), která bude sloužit jako přechodová plocha - zóna mezi navrženými zastavitelnými plochami bydlení v rodinných domech a volnou krajinou.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Dosud platný ÚP Vojnův Městec na území městyse umísťuje 31 bytů v jednogeneračních rodinných domech a 2 byty na plochách smíšených obytných, tj. celkem 33 bytů.

Změna č. II ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení a zároveň z důvodu zachování nastaveného demografického vývoje a potřeby zajištění ochrany půdního fondu navrhuje kompenzaci těchto nově vymezených ploch navrácením části v platné dokumentaci vymezených zastavitelných ploch bydlení zpět k zemědělskému využití. Ve vymezení zastavitelných ploch je v rámci návrhu změna rovněž reagováno na aktuální zastavěnost vymezených zastavitelných ploch bydlení a části, které jsou zastavěny jsou uváděny do stabilizovaných ploch.

Po změně č. II tak bude možné na vymezených zastavitelných plochách bydlení umístit 32 bytů v jednogeneračních rodinných domech a 2 byty na plochách smíšených tj. celkem 34 bytů.

Ve vztahu k novým statistickým údajům a nově uvažovanému rozvoji ploch bydlení, a uvažovanému počtu nových bytů se aktualizuje tabulka s retrospektivním přehledem počtu bytů a obyvatel s výhledovou prognózou. Počet obyvatel ve výhledovém období stanovený platným územním plánem se nemění.

Rok	2001	2011	2021	výhled
počet obyvatel	711	787	753	850
počet bytů	262	277	291	325
počet obyvatel na byt	2,71	2,84	2,59	2,61

8.4. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Železniční síť

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

- Silniční síť

Na základě aktuálního znění ZÚR KrV změna č. II ÚP ruší vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice I/37.

- Doprava v klidu

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

- Hospodářská doprava

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

- Nemotorová doprava

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

- Veřejná doprava a služby motoristům

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

Letecká (civilní) doprava, vodní doprava

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

- Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou, kanalizace

Změna č. II územního plánu nemá vliv na stanovenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, a koncepci odvádění a čištění odpadních vod které jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací KrV. Aktualizováno je vyznačení ochranných pásem vodních zdrojů dle aktuálních podkladů.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. II územního plánu nemá vliv na stanovenou koncepci zásobování obce energiemi. Upraveny jsou však podmínky pro umístování výroben energií z obnovitelných zdrojů mimo urbanizované území v reakci na aktuální legislativní požadavky.

Územní plán umožňuje realizaci rozvojového záměru ČEPS označeného v PÚR ČR jako koridor E26, který pro správní území obce spočívá v nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením ZVN 400 kV s možností odchylek od původní trasy do nezastavěných ploch v místech, kde zastavěná území neumožňují umístění vedení ZVN 400 kV. Trasa stávajícího vedení VVN 220 kV vede v řešeném území mimo zastavěná území, kde územní plán v plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci staveb technické infrastruktury.

Elektronická komunikace

Změnou č. II územního plánu nepředpokládá s koncepčními změnami.

- Nakládání s odpady

Změna č. II ÚP akceptuje prověřený systém nakládání s odpady, který řeší dosavadní ÚP.

- Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního

Na základě požadavku byla vymezena nová zastavitelná plocha Z1.II občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) pro možnost naplnění záměru rozšíření provozu mateřské školy. Na aktuálního mapového podkladu je aktualizován rozsah vymezené plochy občanského vybavení v jádru městyse v prostoru hasičské zbrojnice.

- Koncepce veřejných prostranství

S kladným závěrem byl prověřen záměr na změnu způsobu využití zastavitelné plochy Z6 z ploch veřejných prostranství do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), s podmínkou umožnění realizace místní komunikace propojující realizované části nově vzniklého obytného souboru rodinných domů. V souvislosti s touto úpravou bylo dále přistoupeno k vymezení nového veřejného prostranství jako součásti zastavitelné plochy Z5. Toto veřejné prostranství bude využíváno jako prostor pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.

V souvislosti s požadavkem na vymezení nové plochy bydlení v návaznosti na zastavitelnou plochu Z1 stejného způsobu využití, byla tak na základě vyhlášky 501/2006 Sb., §7, odst. 2 vymezena pro tyto zastavitelné plochy bydlení, související plocha veřejného prostranství jako zastavitelná plocha Z4.II.

8.5. Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. II ÚP nemění zásady koncepce utváření krajinného prostoru. Na základě aktuálních údajů mapového podkladu byly aktualizovány některé ploch s rozdílným způsobem využití. V souvislosti s aktualizací mapového podkladu byla zrušena plocha změny v krajině K1, která byla určena k asanaci stávajícího objektu a navrácení území zpět krajinnému prostředí. Tato změna dle aktuálního mapového podkladu a průzkumu území již proběhla a územní plán je tak v této části upraven do skutečné náplně území.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Důvody vedoucí k vymezení různých druhů ploch rozdílného způsobu využití v krajině jsou dostatečně osvětleny v dosavadním ÚP a platí i pro změnu č. II ÚP.

- Územní systém ekologické stability

Koncepce ÚSES stanovená dosavadním ÚP je změnou č. II ÚP plně akceptována. Během prací na změně č. II ÚP nebyly zaznamenány žádné významné kvalitativní změny ve funkčnosti ÚSES. Důvody, které vyjadřují potřebnost pokračování LBK 7 na území sousedí obce jsou vysvětleny v kap. 7 Vyhodnocení splnění požadavků zadání - obsahu změny č. II ÚP Vojnův Městec tohoto odůvodnění ÚP.

- Prostupnost krajiny

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. II ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. II ÚP.

- Ložiska nerostných surovin, svaňové pohyby

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. II ÚP.

8.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. II ÚP.

8.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Zásady stanovené dosavadním ÚP platí i ve Změně č. II ÚP.

8.8. Limity využití území

Změna č. II ÚP aktualizuje vyznačení vzdálenosti 50 m od okraje lesa a vyznačení ochranných pásem vodních zdrojů. Dále změna č. II nově vyznačuje koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

8.9. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn, s možností přiměřené (úměrné) dostavby, nepotlačující daný charakter území
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita využití území - je dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku l celkové ploše budoucího stavebního pozemku
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.

- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov.
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarné či účelově ztvárněné předměty, díla i drobné stavby v krajině.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)

- pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006 č.j. 2AS 44/2005-11
- netovární výroba - výroba, která nespotebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu, znalostní ekonomika.
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou - je charakterizována miniaturizací součástí, vysokou technologickou náročností, digitalizačními technologiemi, kde žádná z těchto činností nezatěžuje okolí nad přípustnou míru

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

9.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Vojnova Městce bylo vymezeno, v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k datu 15.08.2013. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky. Podkladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Zákres tzv. intravilánu - zastavěného území obce stanoveného k 01.09.1966 byl převzat z pozemkových map evidence nemovitostí. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

Ve změně č. I bylo zastavěné území aktualizováno k datu 14.04.2020 na základě podkladu aktuální katastrální mapy a aktuálních poznatků z území.

Další aktualizace zastavěného území proběhla ve změně č. II ÚP nad aktuálním mapovým podkladem k datu 31.1.2024.

9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Přírodní podmínky a geografická poloha mají zásadní význam na uspořádání území i rozvojovém potenciálu sídel.

Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně, což zejména reprezentují plochy smíšené obytné venkovské (SV). Od druhé poloviny minulého století dochází k postupným změnám a do venkovského prostředí proniká městský způsob zástavby - rodinný dům bez potřebného hospodářského zázemí (ta se dodatečně přistavují). Současně jsou zaznamenány často i necitlivé přestavby tradičních usedlostí. Velkovýrobní hospodaření si vyžádalo realizaci rozsáhlých zemědělského areálu z hygienických důvodů původně umístěného v dostatečné vzdálenosti od sídla. Samoty Nová Huť, Radostínské Borky jsou využívány pro rekreaci individuální. Polyfunkční způsob využívání území se tak z obce postupně vytrácí.

Zastavěné území je tvořeno převážně plochami:

- plochami bydlení v rodinných domech venkovské (BV), plochami bydlení v bytových domech (BH) a bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu (BI)
- plochami staveb pro rodinnou rekreaci (RI) i staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- plochami občanského vybavení - školská a církevní zařízení a veřejná infrastruktura (OV) tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) hřbitov (OH)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) plochy smíšené obytné - komerční (OK)
- plochy výroby a skladování drobná a řemeslná výroba (VD), zemědělská výroba (VZ)
- celým zastavěným územím prochází plochy veřejných prostranství, plochy zeleně jako samostatně vymezené plochy či plochy, které jsou součástí jiných druhů ploch.
- dopravní obsluhu území zajišťují plochy dopravní infrastruktury (DS)

Z hlediska zastavěnosti lze konstatovat, že jednotlivá sídla dosud respektují terén, na kterém byla založena, s respektováním zásadních podmínek přírodního prostředí a vybudované dopravně technické infrastruktury.

9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Změna č. II ÚP kromě aktualizace hranice zastavitelného území aktualizovala i rozsah využití v dosavadním ÚP vymezených ploch se změnou v území. (viz. koordinační výkres).

Při zpracování změny č. II ÚP byly důkladně prověřeny požadavky na jednotlivé dílčí změny. Výsledkem tohoto prověření je vymezení:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - zastavitelná plocha Z1.II v návaznosti na stávající plochy stejného způsobu využití pro rozšíření mateřské školy
- plochy bydlení v rodinných domech venkovské - zastavitelná plocha Z2.II jako rozšíření zastavitelné plochy Z11 pro možnost lepší organizace zástavby, zastavitelná plocha Z3.II pro naplnění záměru vybudování nového obytného souboru ve spojení se zastavitelnou plochou Z1, pro potřeby bydlení byl změněn způsob využití zastavitelné plochy Z6
- plochy veřejných prostranství – v souvislosti s vymezením ploch bydlení Z1 a Z3.II je v jejich návaznosti pro naplnění požadavků platné legislativy vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z4.II
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené – zastavitelná plocha Z5.II je vymezena jako přechodová zóna mezi zastavitelnými plochami bydlení v rodinných a domech a volnou krajinou, která je zde zařazena do II. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy

Ve Změně č. II ÚP Vojnův Městec byly pečlivě prověřeny a posouzeny veškeré podněty, které vstupovaly do pořizování Změny č. II ÚP. Záměry, jež byly do koncepce Územního plánu Vojnův Městec zařazeny vhodně doplňují využití území městyse a nedochází k narušení zásad rozvoje zastavěného území.

V reakci na nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu (KrÚ Kraje vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství), bylo přistoupeno k úpravě návrhu Změny č. II ÚP Vojnův Městec řešící problematiku navýšení záboru zemědělských půd ve změně vymezenými zastavitelnými plochami Z3.II a Z5.II, zejména z pohledu potřeby vymezení ploch bydlení. Bylo tak přistoupeno k novým řešením, kdy byly poníženy výměry v platném ÚP Vojnův Městec vymezených ploch pro bydlení jako kompenzace za nově vymezené plochy.

Platný územní plán pro plochy bydlení v rodinných domech vymezuje celkem 4,12 ha zastavitelných ploch. Změna č. II ÚP tuto výměru v návrhu pro veřejné projednání navýšila na 5,208 ha, k čemuž bylo obdrženo nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu. Po navržených kompenzacích zastavitelných ploch bydlení dosavadního ÚP v návrhu pro opakované veřejné projednání pak dosahuje výměra zastavitelných ploch pro bydlení výměry 4,258 ha, kde navýšení oproti dosavadnímu ÚP činí 0,138 ha což je úměrné požadovanému rozvoji a přínosu udržení populační velikosti městyse. Kalkulovaná kompenzace se skládá z navrácení části 0,663 ha zastavitelné plochy Z2 a části 0,075 ha plochy Z7 zpět zemědělskému využití, změny způsobu využití části 0,171 ha plochy Z5 z ploch pro bydlení na plochy veřejných prostranství a zařazení již využití části zastavitelné plochy Z7 o výměře 0,214 ha do zastavěného území a ploch stabilizovaných.

Pro navrhované navazující plochy Z1, Z3.II, Z4.II a Z5.II je stanovena podmínka prověření územní studií, ve které bude stanoveno pořadí výstavby stanovující účelný, k ochraně ZPF vstřícný postup výstavby v tomto území.

10. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Řešení změny č. II územního plánu nemá vliv a koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba ve změně č. II územního plánu na správním území městyse Vojnův Městec řešit.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

12.1 Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu změny č. II ÚP Vojnův Městec je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodnující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Viz tabulka níže.

V tabulce jsou bilancovány pouze nové zastavitelné plochy navržené ve změně č. II. Zastavitelná plocha Z6, u které se mění způsobu využití, byla jako zábor půdního fondu bilancována již v platném ÚP, stejně tak byla vybilancována plocha Z5 u které změna č. II mění na části této plochy pouze způsob využití z plochy bydlení na plochu veřejných prostranství.

V návrhu změny je navržena částečná kompenzace nově vymezených zastavitelných ploch navrácením v platném územním plánu vymezených ploch záborů ZPF zpět k zemědělskému využití. Jedná se o navrácení části 0,663 ha ze zastavitelné plochy Z2 do druhu pozemků trvalý travní porost a části 0,075 ha ze zastavitelné plochy Z7 navrácené do druhu pozemku zahrada.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento typ záboru se v řešení územního plánu nevyskytuje, viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se vyskytují plochy odvodnění. Závlahy a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody se na řešeném území nevyskytují. Blíže viz tabulka níže.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

V platném územním plánu jsou na půdách II. třídy ochrany vymezeny zastavitelné plochy Z19, Z20, Z29, které nejsou změnou č. II ÚP dotčeny.

• Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2.II	BV	0,139	0,000						0,000				
Z3.II	BV	0,970	0,951			0,270		0,681	0,000				
Celkem BV		1,109	0,951	0,000	0,000	0,270	0,000	0,681	0,000				
Z1.II	OV	0,145	0,098					0,098	0,000	ano			
Celkem OV		0,145	0,098	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,000				
Z4.II	PV	0,148	0,115			0,115			0,000				
Celkem OV		0,148	0,115	0,000	0,000	0,115	0,000	0,000	0,000				
Z5.II	ZS	0,441	0,434			0,048		0,386	0,000				
Celkem ZS		0,441	0,434	0,000	0,000	0,048	0,000	0,386	0,000				
Celkem plochy Změny č. II		1,843	1,598	0,000	0,000	0,433	0,000	1,165	0,000				
Navrácení v platném ÚP vymezených zastavitelných ploch zpět zemědělskému využití													
Z2	BV	-0,663	-0,663					-0,663	0,000				
Z7	BV	-0,075	-0,075					-0,075	0,000				
Celkem navrácení z BV do ZPF		-0,738	-0,738	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,738	0,000				
Celkem nové plochy BV záboru změny č. II po kompenzaci		0,371	0,213	0,000	0,000	0,270	0,000	-0,057	0,000				
Celkem nové plochy záboru ZPF v e Změně č. II		1,105	0,860	0,00	0,000	0,433	0,000	0,427	0,000				

nedochází k dotčení zemědělských půd

- BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské
- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- PV plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství
- ZS plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

• Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Záměry řešené Změnou č. II ÚP Vojnův Městec se nedotýkají sítě účelových komunikací, tzn. síť polních cest není navrhovaným řešením narušena. V k.ú. Vojnův Městec není dosud provedena komplexní pozemková úprava vytvářející mimo jiné předpoklady k racionálnímu využívání ZPF s příslušnými úpravami vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům. Pro fázi zpracování komplexní pozemkové úpravy ÚP připouští možnost úpravy či doplnění potřebných polních cest.

• Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Změna č. II vymezuje následující nové zastavitelné plochy na základě daného obsahu změny schváleného zastupitelstvem městyse dne 14.9.2022:

- Z1.II - plocha vymezená pro potřebu rozšíření provozu mateřské školy jak o samotné rozšíření budovy, tak i následnou úpravu navazující plochy školní zahrady;

- Z2.II - plocha vymezená jako rozšíření v platném ÚP vymezené zastavitelné plochy Z11 pro bydlení v rodinných domech, vymezením nové zastavitelné plochy bude možné lépe využít prostoru pro zástavbu dvěma rodinnými domy, nově vymezená zastavitelná plocha se nachází na nezemědělských pozemcích;
- Z3.II - plocha vymezená pro bydlení v rodinných domech, je navržena jako koncepční rozšíření v platném ÚP vymezené zastavitelné plochy Z1 s potřebou jak dalšího rozvoje bydlení v městysu tak i potřebou optimalizace výstavby dopravní a technické infrastruktury s přihlédnutím k ekonomické bilanci zástavby;
- Z4.II - plocha veřejného prostranství vymezená na základě požadavků vyhlášky 501/2006 Sb., §7 odst. 2, pro plochy bydlení Z1 a Z3.II přesahující v součtu výměru 2 ha
- Z5.II - plocha navržena pro zajištění plynulého přechodu urbanizovaného území do volné krajiny, plocha se uvažuje s využitím jako zahrady budoucích rodinných domů, bez možnosti umístění nadzemních staveb s výjimkou oplocení a s převahou vzrůstné zeleně.

Po veřejném projednání bylo obdrženo zamítavé stanovisko dotčeného orgánu (KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, č.j. KUJI 108527/2023 OŽPZ 1075/2020 ze dne 29.11.2023 k zastavitelným plochám Z3.II a Z5.II. Během jednání byla dotčenému orgánu doložena bilance ploch bydlení, které budou vyřazeny z ÚP:

- plocha Z2 – vyřazení velké části plochy 0,663 ha a její zařazení do ploch zemědělských, část plochy 0,095 ha v přímé návaznosti na zastavěné území a místní komunikaci zůstává plochou pro bydlení,
- plocha Z5 – část plochy 0,171 ha je z důvodu ochrany před extravilánovými vodami převedena do ploch veřejných prostranství,
- plocha Z7 – část plochy 0,214 ha (pozemky p.č. 511/8 s 511/1, k.ú. Vojnův Městec) je převedena do stabilizovaného stavu bydlení v rodinných domech, část plochy 0,075 ha (pozemek p.č. 511/5) je převedena do stabilizovaného stavu zeleně soukromé a vyhrazené a část 0,085 dále zůstává zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech.

Na základě navržených vyřazení ploch zůstává v návrhu Změny č. II pro opakované veřejné projednání nadále zařazena plocha Z3.II a související plocha Z5.II, ke kterým bylo ve veřejném projednání uděleno negativní stanovisko z důvodů neodůvodnění nezbytnosti podle §4 odst. 1 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k velikosti plochy Z3.II a Z5.II a jejich návaznosti na zastavitelnou plochu Z1 platného ÚP a plochu Z4.II je pro tyto plochy předepsána podmínka vyhotovení územní studie, která bude řešit podrobnější členění zástavby a stanoví pořadí výstavby v území.

• Variantní řešení

Zvolená forma pořizování změny č. II ÚP tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu neumožňuje zpracování variant řešení - viz §55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

12.2 Dotčení PUPFL

Řešením změny č. II ÚP se nemění způsob dotčení PUPFL daný dosud platným územním plánem a novými zastavitelnými plochami nejsou pozemky PUPFL dotčeny.

Ve změně č. II je aktualizováno vyznačení vzdálenosti 50 m od hranice lesa dle nových vstupních údajů a na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí jsou nově vedené plochy PUPFL vyznačeny jako příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.

Nově vymezené plochy Z3.II, Z4.II a Z5.II jsou dotčeny vzdáleností 50 m od okraje lesa. Pro plochy je určena podmínka, že do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístěvány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Část zpracovaná pořizovatelem.

Při veřejném projednání návrhu Změny č. II Územního plánu Vojnův Městec mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení návrhu změny č. II, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 04.12.2023 uplatnit u pořizovatele proti návrhu Změny č. II územního plánu námitky. Při veřejném projednání návrhu Změny č. II územního plánu Vojnův Městec nebyly podány žádné námitky.

14. Vyhodnocení připomínek

Část zpracované pořizovatelem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 04.12.2023 mohl každý uplatnit u pořizovatele k návrhu Změny č. II připomínky. Při veřejném projednání návrhu Změny č. II Územního plánu Vojnův Městec nebyly uplatněny žádné připomínky.

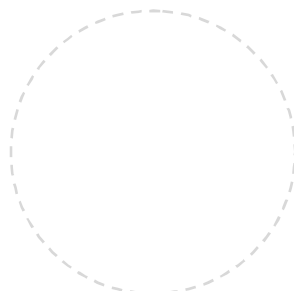
Nedílnou součástí odůvodnění Změny č. II územního plánu Vojnův Městec je textová a grafická část.

Poučení

Změna č. II Územního plánu Vojnův Městec dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do Změny č. II Územního plánu Vojnův Městec a do odůvodnění Změny č. II Územního plánu Vojnův Městec, může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. II územního plánu Vojnův Městec nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

MUDr. Petr Machala
místostarosta městyse



Martin Havlíček
starosta městyse